

3h,k,s, 65,5 m<sup>2</sup>, 231 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannisenmäki, Mannisenrinne 10 A

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä  
Puh: 010 256 5950

“ Tämän saunallisen kolmion pohja on oivallisesti suunniteltu ja toteutettu. Ikkunat avautuvat kolmeen ilmansuuntaan, sallien runsain mitoin auringonpaistetta niin keittiöön, makuuhuoneisiin, kuin olohuoneeseen. Keittiöön on sovitettu hyvin kaappi-, ja laskutilaa ja istuu sinne kauniisti myös isompi ruokapöytä. Makuuhuoneet ovat väljät ja lähes tasakokoiset. Erillinen wc tuo soljuvuutta arkeen. Lasitettu parveke Palokkajärven suuntaan antaa kaunista sielunmaisemaa.

Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika tarjoaa asukkaalleen ulkoilmaihmissen unelmasijainnin erilaisten aktiviteettien muodossa. Palokankeskus tarjoaa monipuoliset palvelut ruokakaupasta rautakauppaan ja yhteys nelostielle, Seppälään ja Jyväskylän keskustaan on sujuvaa.

Mannisenmäestä on rakentumassa lähes 2000 asukkaan uusi asuinalue. Asukkaiden käytössä on runsaat lähivirkistysalueet, ulkoilureitit ja Tuomiojärven monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä kesäisin että talvisin.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	612798	Velaton hinta:	231 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Mannisenmäki</a> Mannisenrinne 10 A, 40270 Palokka	(Myyntihinta 100 000 € + Velkaosuus 131 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	131 000 €
Huoneistositelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	3 526,72 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	484,70 € / kk (Hoitovastike 235,80 € / kk + Rahoitusvastike 248,90 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	65,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: Seinät paneloidaan, lattiaan laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattialaatoitetaan. Asuinhuoneet: Seinät maalataan/vaihtoehtoisesti tapetoidaa, lattiaan parketti/valittavana myös muovimatto tai laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Porkkapoika</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Tontin koko:	2 574,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.