

2H+KK+S+ terassi, 43,0 m², 104 500 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Simuna, Kyrkösjärventie 40 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
Puh: 010 254 7110



Siisti saunallinen luhtitalon 1. kerroksen kaksio. Toimiva pohjaratkaisu sekä hyvin säilytystilaa eteisessä ja makuuhuoneessa.

Erinomainen sijainti Kyrkösjärven liikuntapaikkojen tuntumassa. Asumisen mukavuutta, huoleton taloyhtiö, huoltoyhtiö hoitaa pihat kesät talvet. Kaukolämpö, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Yhtiölaina on tuloutettu.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattu 570 euroa/ kk. Pitkäaikaiset vuokralaiset, jotka haluavat jatkaa vuokrasuhdetta. Asunnolle kuuluu pistokkeellinen katospaikka sekä irtaimistovarasto.

Yhteydenotot ja esittelypyynnöt: 010-254 7110 tai opkk.seinajoki@op.fi!

Onko tässä koti sinulle sopiva ja oma vielä myymättä? Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kohteellesi; Etuovi.com, Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-lehti, Seinäjoen Sanomat.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	615654	Velaton hinta:	104 500 €
Sijainti:	Seinäjoki Simuna Kyrkösjärventie 40 D, 60200 Seinäjoki	(Myyntihinta 65 915,69 € + Velkaosuus 38 584,31 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 915,69 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	38 584,31 €
Huoneistoselitelmä:	2H + KK + S + terassi	Neliöhinta:	2 430,23 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	355,61 € / kk (Hoitovastike 133,30 € / kk + Rahoitusvastike 222,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 4,20 e/m ³ , lämminvesi 9,50 e/m ³
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko/puupaneli/tiili Pintamateriaali: Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Makuuhuone 1: parketti/maali. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Kyrkösjärvi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinGap / Toni Sivula 010-5044418
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016: Nurmialueiden perusparannus
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellytämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki 06-4162111

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.