

3h,k,takkah,s,kph,2wc, 112,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Kivipellontie 7

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Helena Jantunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DKK
(ven,engl), MBA

Puh: 050 382 4202
Gsm: 050 382 4202

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

“ Kattavasti tähän päivään päivitetty pienen perheen talo keskellä Kerimäkeä ja lähellä Puruveden rantaa.

Mukavaan kuntoon saatettu mm. keittiö, pesutilat, sauna ja remontoitu sokkelit lisäten salaojat ja pintavesijärjestelmät. Kauniit vaaleat sisustusmateriaalit ja tunnelmallinen takkahuone. Parketit laadukasta punatammea. Pääovessa sähkölukko numerokoodilla.

Huolella vaalittu, myös esteettömään asumiseen soveltuva koti odottaa uusia asukkaita!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 616135
Sijainti: [Savonlinna Kerimäki](#)
Kivipellontie 7, 58200 Kerimäki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , takkah , s , kph , 2wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Kokonaispinta-ala: 149,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 125 000 €
Kiinteistövero: 270,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 270 Eur / v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Sokkelin ja koko alapohjan korjaus tehtiin, koska vanhassa kph:ssa havaittiin kosteusvaurio. Kaikki kostunut poistettiin maata myöten ja sen jälkeen sokkeliin kauttaaltaan lisättiin harkkokerros ja patolevyt, samoin tehtiin salaojat ja sadevesijärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle hankitaan kauppaa varten energiatodistus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu, takkahuoneessa ei-varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, parkettilattia. Olohuone: maalatut seinät, parkettilattia. Makuuhuone 1: tapetoidut-maalatut seinät, laminaattilattia. Makuuhuone 2: tapetoidut-maalatut seinät, parkettilattia. Sauna: paneeliseinät, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeliseinät, laattalattia. Eteinen: maalatut seinät, parkettilattia. Wc: maalatut-osakaakeloidut seinät, laattalattia. Tuulikaappi: maalatut seinät, laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Kattoremontti tehty 2008 touko-kesäkuussa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, erillisuuni AEG - kiertoilma, liesitaso AEG - induktioliesitaso, astianpesukone AEG - integroitu, irralliset saarekkeet korkea saareke, kiinteät valaisimet. Matalampi keittiön saareke ei sisälly kauppaan
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, allaskaappi wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys takkah,kph,tuulikaappi, kiinteät valaisimet. Kph kaapisto ei sisälly hintaan
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, puuvaja, lämmin varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	740-565-4-297
Tontin pinta-ala:	1 139,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kesantola, 4:297
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 228,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki
Rakennukset:	Puuliiteri rak v. 2015

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.