

6h,k,rt, 2x wc,khh,kh,s, 206,0 m², 220 000 €

Omakotitalo, Saarijärvi, Lehtolantie 205

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Harri Piispanen
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 040 701 1537
Gsm: 040 701 1537

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Saarijärvi

“ Myytävänä viihtyisä Honkarakenteen hirsitalo Kolkanlahdessa. Jos etsit perheellesi kotia rauhallisemmalta seudulta, niin tähän kannattaa tutustua. Saarijärven keskustaan noin kymmenen minuutin automatka. Ikkunoista avautuu maalaismaisema sekä näkymä järvelle. Tämä kaksi kerroksinen koti lämpiää maalämmöllä. Lisäksi Keittiössä Pihtiputaa hopealoimu-leivinuuni ja alakerrassa muurattu varaava takka. Tontilla hirsirakenteine aitta sekä maakellari. Talon päädyssä autotalli sekä auto- ja pyöräkatos. Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 616307
Sijainti: [Saarijärvi](#)
Lehtolantie 205, 43100 Saarijärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 6h , k , rt , 2x wc , khh , kh , s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 206,0 m²
Kokonaispinta-ala: 245,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2002
Käyttöönottovuosi: 2002
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 220 000 €
Lisätietoja maksuista: Asumiskustannuksia on mm. lämmitys, vesi, sähkö, kiinteistövero, vakuutusmaksu, jäte, nuohous ja lokakaivon tyhjennys. Sähkötaluarvio (maalämmön + veden tuottamisesta sekä käyttösähkö) noin 20 000kWh/ vuosi. Normaalit omakotitalon asumiskustannukset. Kaupanteonyhteydessä varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Paikalla rakennettu Honkarakenteen hirsitalo. Rakennuksessa on harkkorakenteinen kellarikerros. 185mm:n hirsirunkoinen yläkerta. Yläpohjassa villaeristys 500mm. Välipohjassa ontelolaatta. Pintamateriaali: Yläkerran lattiat koivulankkua (eteinen, olohuone ja makuuhuoneet). Keittiössä, vessassa ja tuulikaapissa laattalattiat. Alakerrassa laattalattia, paitsi makuuhuoneessa laminaatti. Katot pääasiassa paneloitu. Seinät hirsipinnalla / paneloitu / laatoitettu /rapattu +maalattu tai tapetoitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustellin kalusteet. Kivitasot ja valkoiseksi maalatut puuovet. Siemensin kodinkoneet; jääkaappi, pystypakastin, erillinen uuni, liesitaso, mikro ja astianpesukone. Pihtiputaan hopealoimu -leivinuuni, Kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa Narvin puukiuas. Kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Kodinhoituhuoneessa kaapit ja työtaso, pesuallas ja pesukoneliitäntä. Erilliset vessat, 1 / kerros. Alakerran vessassa peili, lavaari ja allaskaapit. Yläkerran vessassa peili, hyllyt, lavaari ja allaskaappi. Kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, maakellari, varastotila

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-34-237
Tontin pinta-ala:	4 306,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen / rinnenäinen tontti. Tontilla luonnontilaista metsää sekä istutettuja puita, pensaita ja nurmikkoa. Tontilta näkyy Saarijärvi-vesistö.
Tontin nimi:	Riihirinne,
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Saarijärven tekninen toimisto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Palvelut Saarijärven keskustassa, jonne matkaa noin kahdeksan kilometriä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Saarijärvi
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.