

3h+k+thk+khh+kph+s+autotalli ja varasto, 130,2 m²,
128 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Kalajoki, Himanka, Haahdentie 11



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

Kauppakatu 11, 84100
YLIVIESKA
Puh: 010 257 1705

“ Tyylikkäästi ja laadukkaasti 2015-2016 remontoitu talo joka rak.1975. Taloa on laajennettu 1989 takkahuoneen, kodinhoitohuoneen ja eteisen osalta. Talossa on öljylämmitys. Tontti on 1 003 m², piha-alueella hedelmäpuita ja istuksia sekä se on aidattu koiria varten. Kaikki palvelut ja koulu ovat kävelymatkan päässä. Lestikojoki virtaa kadun toisella puolella, päätyvät kadun päässä on vain yksi omakotitalo, joten ohi kulkevaa liikennettä on vähän. Mainiot lenkkeilymaastot lähellä ovat hyvä plussa. Soita ja sovi esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 618064
Sijainti: [Kalajoki Himanka](#)
Haahdentie 11, 68100 Himanka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + thk + khh + kph + s +
autotalli ja varasto
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,2 m²
Kokonaispinta-ala: 155,7 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1975
Käyttöönottovuosi: 1975
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 128 000 €
Kiinteistövero: 195,12 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 195,12€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Talon edessä on asfaltoitu pihamaa autoille, osa naapuritontilla (lupa naapurilta alueen käyttöön). Tämän alueen voi ostaa tai vuokrata myös naapurilta. Mahdollisuus ostaa samalla myös lisämaata kaupungilta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ölly. Öljysäiliö on maan alla tarkastettu 2005. Kattila ja öljypoltin uusittu 2005. Mahdollisuus liittyä kaukolämpöön.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, maalattupuolipaneli/tapetti/kaapistojen välitilassa kaakeli ja haltex-katto. Olohuone: Laminaattilattia, tapetoidut/maalatut seinät ja haltex katto. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, tapetoidut seinät ja haltex katto. Makuuhuone 2: Laminaattilattia, tapetoidut seinät ja mdf-katto. Kodinhoituhuone: Laattalattia, maalatut seinät, mdf-katto. Sauna: Laattalattia, puupaneliseinät saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä lasia, puupanelikatto. Kylpyhuone: Laattalattia, keraaminenlaatta seinissä ja panelikatto. Eteinen: Laattalattia, seintä tapetoitu ja mdf-katto. Wc: Laattalattia, seinissä keraaminenlaatta ja mdf-katto. Takkahuone: Muovimatto, seinät tapetoitu ja mdf-katto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto on maalattu 2014. Alkuperäinen.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2017 AEG, keraaminen liesi, liesituuletin poistoilma ulos, astianpesukone, arkkupakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2x, suihku, peilikaappi, kaapit Kodinhoituhuoneessa, allaskaappi WC:ssä, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys Khh+ph+s, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto puolilämmin

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-433-7-76
Tontin pinta-ala:	1 003,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	KONU,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m ² . Himangan Kirkonseudun ohjeellinen asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaavaosasto
Rakennukset:	puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Himangan kaikki keskeiset palvelut on noin 300-500m päässä.
Koulut: Kouluun noin 700m (ei tarvitse kulkea 8- tien kautta).

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.