

6h, tupak, khh, ph, s, wc, vh, 177,4 m², 146 000 €

Omakotitalo, Nivala, Alilankuja 54

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marita Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV.
Toimialueena Nivala ja Haapajärvi

Puh: 040 508 5773

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska



Haapaperällä tilava omakotitalo, jossa laajennuksen myötä viisi makuuhuonetta. Avarassa tupakeittiössä Tulikiven leivinuuni ja takka. Pihalla runsaasti erilaisia istutuksia ja marjapensaita, lisäksi autotalli/varasto, grillikatos, maakellari, puuvaja, leikkimökki. Kuntotarkastus tehty. Tule tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	619667	Myyntihinta:	146 000 €
Sijainti:	Nivala Alilankuja 54, 85500 Nivala	Kiinteistövero:	533,48 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 533,48€/vuosi 2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	6h , tupak , khh , ph , s , wc , vh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,4 m ²		
Kokonaispinta-ala:	198,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 4 %, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty sekä lainhuudon hakemisesta aiheutuvasta kulusta ja kaupanvahvistajan palkkiosta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. öljysäiliö 1500 l (sisätiloissa). Tupakeittiössä Tulikiven leivinuuni ja varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Herrala-talot elementti Pintamateriaali: Asuinhuoneet: lattiat laminaatti, seinät maali / tapetti / paneeli. Pesuhuone, sauna: lattiat laatta, seinät laatta / saunassa paneeli. Wc: lattia muovimatto, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. + aluskate
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, sähköliesi (kiertoilmauuni), liesituuletin, leivinuuni, kaapistot A la Carte, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti, vetolaatikoissa hidastimet. Keittiökaapistot uusittu 2005
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ph, khh), kiinteät valaisimet. Pesutilojen seinät muurattu. Pesutilat remontoitu 2005 (vesieristys)
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	535-402-2-83
Tontin pinta-ala:	4 950,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Laaja pihamaa, jossa mm. marjapensaita, aroniapensaita, omenapuita, kirsikkapuu, vadelmaa ja mansikkaa. Puutarhurille valmiina maakellari ja kasvihuoneen perustus
Tontin nimi:	Vainionmäki, 2:83
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kohteelle rakentaminen on rakennusluvan varainen asia. Kiinteistöön ei kohdistu ennakoon määriteltä rakennusoikeutta neliömetreinä
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Nivalan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli-/varastorakennus, rakennettu vuonna 1988. Rakennusmateriaali puu, harjakatto peltikatteella. Pinta-ala n.49,5m ² . Puuvaaja, grillikatos, maakellari, kasvihuoneen perustus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskutan palvelut n.7 km. Koulut: Haapalan ala-aste n.1,5 km. Yläasteelle koulukuljetus.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.