

4h,k,wc,et,s,psh,pkh,kellari,kuisti,at, 90,0 m<sup>2</sup>, 100 000 €

Omakotitalo, Riihimäki, Huhtimo, Kokonkatu 13



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki  
Puh: 010 254 9315



Huhtimon asuinalueella omalla vehreällä 1635m<sup>2</sup> tilalla oleva koti. Asuintilat 2 tasossa. Kotia on remontoitu jonkin verran vuosien saatossa ja uudelle omistajalle jää myös remontoitavaa. Sovi esittely ja tee tästä mieleinen koti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	620245
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Huhtimo</a> Kokonkatu 13, 11120 Riihimäki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	4h , k , wc , et , s , psh , pkh , kellari , kuisti , at
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1.5
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	100 000 €
Kiinteistövero:	268,86 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 268,86 euroa/vuosi 2018

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Myyjä ei ole toteuttanut kohteeseen asbestikartoitusta. 1.1.2016 uudistunut asbestilainsäädäntö edellyttää, että ennen vuotta 1994 loppukatselmuksessa hyväksytyssä rakennuksessa purettavien materiaalien asbestipitoisuus tulee selvittää ennen purkutöitä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, kph tekn.käyttöiänpäässä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. puuhella, takka ja ilmalämpöpumpuu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovi. Olohuone: lattia muovi ja seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia muovi ja seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovi ja seinät tapetti. Sauna: lattia laatta ja seinät paneeli. Wc: lattia muovi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastinlokerolla, sähköliesi uuni, kaapistot, kiinteät valaisimet työvalaisimet, pöytätasojen materiaali pelti ja puristettu puu, arkkupakastin yläkerrassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, erillinen wc, suihku, peilikaappi wc, allaskaappi wc, pesukoneliitäntä pkh, lattialämmitys sähköllä ei toimi, kiinteät valaisimet, vedenlämmitys pata.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti, ulkovarasto, varastot kellarissa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-405-8-373
Tontin pinta-ala:	1 635,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Etelärinne, 8:373
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 330,0 m <sup>2</sup> . Rakennusoikeus on (180+150=) 330 kem <sup>2</sup> Kiinteistö on rakennuskiellossa. Hakemuksella pitää hakea sitovaa tontti jakoa, 320€ ja kiinteistön laadun muutosta 283€ kustannuksista vastaa ostaja
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Riihimäen kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki
Rakennukset:	ulkovarasto/vaja n. 20m <sup>2</sup> (remontoitava)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: kauppa: Lidl n.1,6 km Atomi n. 3,3km. Koulut: Peltosaari n.2,4 km. Päiväkoti: Jukola n.1,8 km. Liikenneyhteydet: linja-auto liikenne n.0,4km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.