

5h,k,takkah,pukuh,kph,s,wc,var,at, 177,0 m², 189 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Mäyrävuori, Pyydyspolku 5



Kohdetta myy

Jyri Seljavaara
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803
Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala



Hyvällä sijainnilla päätyvän kadun varrella v. 1977 rakennettu ja hyvin ylläpidetty avara ja valoisa talo. Suuri olohuone, takkahuone ja neljä makuuhuonetta. Hieno 1000 m²:n puutarhatontti. Sisäänkäyntiterassilla ulkotakka. Erillinen kahden auton talli ja lämmin varasto. Hyvät ulkoilumaastot, koulu ja päiväkoti lähietäisyydellä.

Kuntotarkastettu 15.5.2018.

Sovi kaupat tästä kohteesta kesäkuun 2019 loppuun mennessä, niin tarjoamme sinulle tunnin puutarhasuunnittelun puutarhurin kanssa kaupan päälle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	620345	Myyntihinta:	189 000 €
Sijainti:	Kangasala Mäyrävuori Pyydyspolku 5, 36200 Kangasala	Kiinteistövero:	379,14 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 379,14 e/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , takkah , pukuh , kph , s , wc , var , at		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	202,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Asuinrakennus on porrastettu kolmeen tasoon. Olohuone ja makuuhuoneet alimpana. Kolme porrasta ylempänä eteinen ja wc. Ylimmässä tasossa takahuone, työhuone ja pesutilat. Erillinen kahden auton talli- ja varistorakennus. Muut lisätiedot: Rakennuksiin ei ole tehty asbestikartoitusta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, siistikuntoinen
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy/sähkö. ilmalämpöpumppu, avotakka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. julkisivuissa tiilivuoraus. Pintamateriaali: Keittiö: maali, korkkilattia. Olohuone: tapetti, parketti. Makuuhuone 1: makuuhuoneet: tapetti/kangaspintainen haltex, korkkilattia. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: tapetti, korkkilattia. Wc: laatta/muovimatto, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa. Kattohuovat on uusittu 1990-luvulla. Kaksikankainen, erittäin kestävä, Katepal kattohuopa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni (kiertoilmauunilla), keraaminen liesi, liesituuletin (hormiin), mikroaaltouuni, astianpesukone (2010-luku), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, kaapit, pesukoneliitäntä (pukuhuone/kodinhoitotila), lattialämmitys (kylpyhuoneessa, toiminnasta ei ole varmuutta), kiinteät valaisimet. Erillinen wc, peilikaappi, kaapit. Kylpyhuone on remontoitu 1980-luvulla, lattialaattojen alla bitumimatto.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-410-4-195
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Hieno tasainen puutarhatontti. Nurmikkoa, marjapensaita, omenapuita, kriikunapuu ja luumupuita.
Tontin nimi:	Rakennuspaikka 4/3057,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ² . Käytetty rakennusoikeus on arvioitu.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli- ja varistorakennus. Kahdelle autolle talli (kylmä) ja lämmin varasto, n. 40 m ² . Sähkökäyttöiset autotallinovat kaukosäätimellä.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market Huutijärvi n. 1 km. Grillikioski n. 350 m. Kangasalan keskustan palvelut n. 2,2 km. Koulut: Huutijärven alakoulu n. 1 km. Yläkoulu ja lukio n. 3,8 km. Päiväkoti: Huutijärven päiväkoti n. 250 m. Erinomaiset ulkoilumaastot aivan lähietäisyydellä (valaistu polku ja hiihtolatu sekä luistinrata ja tenniskenttä). Liikenneyhteudet: Erinomaiset. Pysäkki n. 400 m.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.