

5h,k,s,psh,aula,khh,3xwc,2xvh, 187,0 m², 389 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Loimalahti, Rantaviivantie 17

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Tyylikäs kivitalo, josta löytyy viihtyisät tilat isommallekin perheelle. Korkea olohuone, 4 makuuhuonetta ja tilava yläkerran aula toimii toisena olohuoneena. Kolme parvekettä tuovat oman lisäarvonsa, halusit paistetta tai varjoa, aina löytyy sopiva tila. Maalämpö, kahden auton lämmin talli.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 621441
Sijainti: [Hämeenlinna Loimalahti](#)
Rantaviivantie 17, 13500
Hämeenlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s , psh , aula , khh , 3xwc ,
2xvh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 187,0 m²
Kokonaispinta-ala: 231,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2009
Käyttöönottovuosi: 2009
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 389 000 €
Kiinteistövero: 867,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 867 eur

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Talon on suunnitellut arkkitehti SAFA Tomi Suursalmi Muut lisätiedot: Talossa on kolme parveketta, joista yksi on katettu ja se sijaitsee päämakuuhuoneen yhteydessä. Parveke toimii katteena alakerran terassille. Yläkerran aulasta pääsee suurelle aurinkoterassille, jolta on myös portaikko pihalle. Myös kahdesta makuuhuoneesta on käynti omalle parvekkeelleen.
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Varaava takka

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi. Luja -kivitalo Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia 45cmx 45 cm, maalatut seinät. Olohuone: laattalattia 45cmx 45 cm, maalatut seinät. Makuuhuone 1: laattalattia 45cmx45 cm, maalatut seinät, yksi seinä tapetoitu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, maalatut seinät, yksi seinä tapetoitu. Makuuhuone 3: mh 3 ja 4, laminaattilattia, maalatut seinät, yksi seinä tapetoitu. Kodinhoitohuone: laatoitettu lattia, maalattu seinät, kurasyöppö ja vesipiste ulko-ovella. Sauna: Lasiseinä, paneloitu, vastakkain istuttavat lauteet, Heti Valmis kiuas. Kylpyhuone: Kattosuihku 2 x, poreallas, wc istuin ja käsienpesuallas. Eteinen: Laatoitettu, maalattu seinät. Wc: Laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Mustat kivasot. Keittiö Puustelli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, poreallas, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin varasto, 2 vaatehuonetta

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	969,44 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	109-26-141-10-L1
Tontin pinta-ala:	1 216,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2057
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Tasamaan tontti, piha-alueet kivetty ja nurmikkoo. Tontti rajoittuu puistoalueeseen.
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	-
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 307,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Asemakaava, e=0,25 Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki

Rakennukset: Lämmin autotalli ja varastorakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Hämeenlinnan keskusta n. 7 km, lähikauppa n. 1,5 km. Jukolan palvelut n. 2,5 km. Koulut: Hirsimäen 1-2 lk 1,2km, Nummen uudelle koululle on matkaa n. 1,8 km. Rauhallinen sijainti päätyvän kadun varrella. Tontti rajoittuu viheralueeseen. Alajärven uimarannalle ja matonpesupaikalle on matkaa 1,2 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Loimalahdentiellä n. 350 m, moottoriten liittymään 9 minuuttia!

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.