

4h,k,kph,s,et,wc,var.,at, 115,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Kokkola, Riekontie 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Veli Helpiö
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 5507176
Gsm: 050 5507176

OP Koti Valkeakoski Oy LKV



Yksitasoinen, kuntotarkastettu omakotitalo selkeällä pohjaratkaisulla, rauhallisen kadun varrella. Lapsiperheiden suosim. asuinalue, jossa peruskoulut ovat kävelymatkan päässä. Kohde vapautuu nopeasti uusien asukkaiden käyttöön. Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 621703
Sijainti: [Valkeakoski Kokkola](#)
Riekontie 5, 37600 Valkeakoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , kph , s , et , wc , var. , at
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 115,0 m²
Kokonaispinta-ala: 143,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 139 000 €
Kiinteistövero: 242,41 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 242,41 € (2017)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Öljykattila ja öljypoltin uusittu 2013, Öljysäiliön sijainti: Etupihalla bunkkerissa, maan alla. Öljysäiliö tarkastettu 2017 ja pinnoitettu 2001.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhottu Pintamateriaali: Keittiö: seinät: Tapetti ja laatta, parkettilattia. Olohuone: seinät: tapetti, parkettilattia. Makuuhuone 1: seinät: tapetti, parkettilattia. Makuuhuone 2: seinät: tapetti, parkettilattia. Makuuhuone 3: seinät: maali, parkettilattia. Sauna: seinät: paneeli ja kaakeli, laattalattia. Kylpyhuone: seinät: paneeli ja kaakeli, laattalattia. Eteinen: seinät: tapetti, parkettilattia. Wc: seinät: maali. Varastohuone: seinät: maali ja tapetti, betonilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (uusittu 2016), keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali laminaattitasot (uusittu 2018).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi (wc), kaapit (wc), allaskaappi (wc), pesukoneliitäntä (kph). Kylpyhuoneessa osittainen vedeneristys, kylpyhuone remontoitu ja lauteet uusittu 2014

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	908-12-104-10
Tontin pinta-ala:	853,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Valkeakosken kaupunki p: 03 569 1100
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaupunki p: 03 569 1100
Rakennukset:	Leikkimökki (toiminut varastona)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa Lähikauppa noin 1,2 km. Koulut: Alakoulu noin 2 km, yläkoulu noin 1 km. Päiväkoti: Päiväkoti noin 2 km. Valkeakosken keskustan palvelut noin 2,5 km. Liikenneyhteydet: Lähiliikenne bussi noin 500 m, linja-auto asema noin 2,5 km, pikavuorot noin 1,5 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.