

6-7h,k+ruok.2xkph,s,2xvh,khh,harrastetila, 250,0 m<sup>2</sup>,  
350 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Hakalahti, Runeberginkatu 37



#### Kohdetta myy

Mikael Rauma  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 554 0591  
Gsm: 010 257 1796

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola

“ Laadukkaasti ja laajasti remontoitu iso talo koulujen ja palveluiden lähellä suosituilla Hakalahden alueella.

Talon upeassa ja aurinkoisessa puutarhassa johon on satsattu erityisen paljon voit helposti kuvitella itsesi välimerellisiin tunnelmiin.

Kaukolämpö ja lattialämmitys, talon tekniikka uusittu remonttien yhteydessä kokonaan.

Alakerran spa-osaston yhteydessä oma kuntosali, viihtyisä oleskelutila ja käynti 8:lle henkilölle olevaan äänentoistolla ja valaistuksella varustettuun pore-altaaseen.

Tutustu ja pyydä näyttö!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	623264	Myyntihinta:	350 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola Hakalahti</a> Runeberginkatu 37, 67100 Kokkola	Kiinteistövero:	525,50 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 525,50€
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 - 7h , k + ruok.2xkph , s , 2xvh , khh , harrastetila		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	301,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, voidaan verrata uuteen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. liittyminen kaukolämpöön 2006 (asennettu putkistoineen). Pääosin lattialämmitys. Lisäksi kaksi takkaa, joista toinen varaava ja toisessa takkasydän.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, lattia: laatta, katto: kuultokäsitelty lauta. Olohuone: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, lattia: parketti, katto: valkoiseksi maalattu lauta. Makuuhuone 1: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, lattia: parketti katto: kuultokäsitelty lauta. Makuuhuone 2: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, lattia: parketti katto: kuultokäsitelty lauta. Makuuhuone 3: Seinät: maalattu lasikuitutapetti, lattia: parketti katto: kuultokäsitelty lauta. Kodinhoitohuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Sauna: Seinät: haapa/tervaleppä paneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Eteinen: Seinät: maalattu lasikuitukangas, lattia: laatta. Takkahuone: Seinät: maalattu lasikuitukangas, lattia: laatta.
Katto:	Auma Kate: Huopa. Huopa uusittu 2008
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni kaksi uunia, normaali ja höyryuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot vaahtera, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 3kpl, suihku, amme poreamme, ei konetta, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	runsaasti varasto-, säilytystilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-20-1-11
Tontin pinta-ala:	1 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m2. Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki 06 828 9111 Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki 06 828 9111
Rakennukset:	Pihavarasto 2015 (toimenpideluvalla).

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Kaikki keskustan palvelut lyhyen matkan päässä. Koulut:  
Ruotsinkielinen ala- ja yläkoulu n. 500m. Suomenkielinen alakoulu n.  
1km, yläkoulu alle 1km. Päiväkoti: suomenkielinen päiväkoti n. 500m.  
Rauhallinen, tasokas omakotitaloalue.

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.