


3 h+k+kph+s+wc+autotalli+alakerta, 82,0 m², 109 000 € 

Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski Puistola, Viertolantie 6



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
Puh: 010 256 2005

“
Hetä vapaa koti, jonka lämmitysmuotona helppohoitoinen kaukolämpö. Omakotitalossa on tehty muutoinkin remonttia mm. uusittu kaikki ikkunat 2012, uusittu patteriverkoston putket 2008, uusittu salaojat ja rakennettu harjakatto 2003. Vihreä oma 1050 neliön tontti. Omakotitalon päädssä noin 21 neliön lämmin autotalli ja kellarikerroksessa on noin 80 neliötä siistiä tilaa vaikka kuntosalille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	623896	Myyntihinta:	109 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Viertolantie 6, 42300 Jämsänkoski	Kiinteistövero:	288,37 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 288,37 €/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	3 h + k + kph + s + wc + autotalli + alakerta		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	183,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Liitytty 2012. Saunaan on uusittu patteri 2012 ja koko patteriputkisto on uusittu 2008. Takkahuoneessa varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Asuinhuoneiden seinissä on maalattu paneeli/tapetti/maali ja lattioissa on uusi nuorekas laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu kokonaan 2003. Tällöin tasakattoinen talo on korotettu harjakattoiseksi.
Keittiön kuvaus:	Tilavassa keittiössä on jääkaappipakastin, vuonna 2016 uusittu keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone ja vuonna 2003 uusitut kaapistot tasoiheen. Takkahuoneessa on varaava takka ja leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone on tilava ja siellä on suihku. Saunan lauteilla on myös runsaasti tilaa ja saunassa on aina valmis kiuas. Kylpyhuoneessa on laatoitettu sekä seinät että lattia. Kylpyhuone on remontoitu 2003 ja siellä on lattialämmitys sähköllä. Saunassa on paneeliseinät ja maalattu betonilattia. Eteisaulassa on wc. Nykyisellä omistajalla on ollut pyykinpesukone ja kodin vaatehuolto alakerran yhdessä tilavassa huoneessa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-423-3-639
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen vehreä 1050 neliön tontti, jossa viinimarjapensaita, puustoa, alppiruusu ja nurmikenttää vaikka lasten leikeille.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 210,0 m ² . Ao I, e=0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Asemakaava Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään markettiin noin 1,3 km. Jämsänkosken keskustaan missä mm. apteekki, elintarvike- ja erikoistavaraliikkeitä, kirjasto, kahvioita, pizzeria, ravintola jne noin 1,5 km. Huoltoasemalle noin 1,5 km. Koulut: Mäntykallion koululle 1,6 km (kävelyteitä pitkin reilu kilometri), Korvenkoululle noin 1,3 km. Päiväkoti: Koivulinnan päiväkotiin noin 1,5 km. Uimahalliin, joka on juuri remontoitu noin 1,8 km. Himoksen vapaa-ajankeskukseen missä laskettelurinteet, golf-kenttä, festaritapahtumia jne noin 16 km. Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle noin 1,5 km. Rautatieasemalle noin 9 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.