

Oh/ruok,k,3xmh,työh/vierash,khh,erill.wc,kph/s, 129,0  
m<sup>2</sup>, 379 000 €



Omakotitalo, Nokia, Sammalisto, Lehtikuusenkatu 5



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Petra Linkohaka  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 389 6807

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta



Juuri valmistunut, laadukkaasti rakennettu ja hyvin varusteltu yksitasoinen koti viihtyisällä Sammaliston alueella. Nokian Sammalisto on lapsiperheiden suosimaa asuinalueita ja koulu sekä päiväkotit ovatkin vain kävelymatkan päässä.

Olohuone ja keittiö muodostavat noin 56-neliöisen yhtenäisen ja avoimen, mutta silti kodikkaan tilan. Isot ikkunat tuovat valoisuutta ja Linnatulen näyttävä kiiltävän musta takka luo syksyn ja talven pimeneviin iltoihin tunnelmaa.

Taloon on valittu yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa laadukkaat ja ajattomat pintamateriaalit; Keittiössä Topi-Keittiön kalusteet ja AEG-kodinkoneet. Keittiön altaan taustaseinä on laatoitettu trendikkäästi fasettireunaisella Blaqueta Bisel -laattalla kattoon saakka koko kaapiston leveydeltä. Olohuoneessa ja keittiössä on kotimaisen Parman valmistama Tammi Chalet Tundra -lankkuparketti. Eteisessä taas lattiaa verhoaa helppohoitoinen ja käytännöllinen läpivärjätty laadukas porcellanato-laatta Memento Mercury.

Energiätehokas maalämpö ja moderni talotekniikka tarjoavat pienet asumiskulut. Pihassa on tilava 27,7-neliöinen lämmin autotalli, jonka yhteydessä kahdeksan neliöinen ulkovarasto sekä tilava autokatos. Talon suuri terassi kiertää lähes koko talon ympäri.

Onko tässä sinun tuleva kotisi? Varaa näyttö ja ihastu!

Esittelyt ja yhteydenotot

Petra Linkohaka

p. 050 389 6807, [petra.linkohaka@op.fi](mailto:petra.linkohaka@op.fi)

OP Koti

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	623988	Myyntihinta:	379 000 €
Sijainti:	<a href="#">Nokia Sammalisto</a> Lehtikuusenkatu 5, 37120 Nokia	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: - Kustannuksista ei ole tietoa, koska kaupan kohde on rakenteilla.
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh / ruok , k , 3xmh , työh / vierash , khh , erill.wc , kph / s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	129,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	172,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2019 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: Talon valmistuttua		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Energialuokka: B (2013)  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö. Takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Keittiö: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Chalet Tundra Kalusteet; kalustesuunnitelman mukaiset. Olohuone: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Chalet Tundra Takka; laattapintainen, muurattu. Makuuhuone 1: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Tempo, Komerot; kalustesuunnitelman mukaiset. Makuuhuone 2: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Tempo, Komerot; kalustesuunnitelman mukaiset. Makuuhuone 3: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Tempo. Kodinhoituhuone: Katto; maalattu sileä Seinät; maalattu Lattia; laatoitettu. Sauna: Katto; tervaleppä Seinät; tervaleppä Lattia; laatoitettu Lauteet; tervaleppä Kiuas; sähkökiuas 6 k W. Kylpyhuone: Katto; maalattu sileä Seinät; laatoitettu Lattia; laatoitettu. Eteinen: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; laatoitettu. Wc: Katto; maalattu sileä Seinät; laatoitettu Lattia; laatoitettu Kalusteet; kalustesuunnitelman mukaiset. Työ-, vierashuone: Katto; koristeruiskutasoite Seinät; maali Lattia; tammilautaparketti, Parla Tammi Tempo. Terassi: Katto; laudoitettu Lattia; höylätty mäntylankku, ns. laivankansi asennus. Lankkujen väli saumattu mustalla elastisella saumamassalla..

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti. Katteena konesaumapelti

Keittiön kuvaus: Jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin koneellinen poisto, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Kaikki keittiökoneet rst-pintaisia, kalusteet kalustesuunnitelman mukaiset.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku x 2, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Kalusteet kalustesuunnitelman mukaiset.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 536-019-0021-0003  
Tontin pinta-ala: 988,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti  
Viheralueet kylvetään pääosin nurmikolle, sekä istutukset istutetaan erillisen vihersuunnitelman mukaisesti. Ajojiet ja piha-alue ovat kivituhkapintaisia.

Tontin nimi: ,  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.

Rakennukset: Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki  
Autotalli-, katos ja varasto 2019

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.