

5h,k,kh,s,2wc,khh,tkh,terassi, 161,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Keljonkangas, Saniaistie 29

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hanna Vehmaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 050 588 0780
Gsm: 050 588 0780

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22



Rauhallinen ja lapsiystävällinen alue, 1986 rak. I-tasoinen, hyväpohjainen ok-talo. Oma tontti 968 m², rajoittuu puistoalueeseen ja on päätyvän tien varrella. Talo lämpiää maalämmöllä. Kylpyhuone, sauna, wc remontoitu tyylikkääst Hyvänä lisänä autotalli ja isot varastotilat. Koulu, päiväkoti ja uimaranta lähetyvillä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 624085
Sijainti: [Jyväskylä Keljonkangas](#)
Saniaistie 29, 40530 Jyväskylä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , kh , s , 2wc , khh , tkh ,
terassi
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 161,0 m²
Kokonaispinta-ala: 201,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1986
Käyttöönottovuosi: 1986
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 219 000 €
Kiinteistövero: 481,53 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 481,53€
(kiinteistövero vuonna 2017)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Keljonkankaan Liikuntapuisto sijaitsee Keljonkankaan koulun lähellä entisen soranottoalueen laidassa. Kaukalo, kuntorata ja ladut: reitit: 1,6 km ja 4,0 km valaistut ladut sekä 5,0 km osittain valaistua latu. Hiihtolatu ja luistelu-ura. Keljonkankaan kuntoradat ja ladut ovat hyväkuntoiset. Viiden kilometrin reitin korkeuserot ovat suuret ja pitkän mäen päältä avautuu upea Päijänteen järvimaisema. Valaistua neljän kilometrin kuntoreitti on korkeuseroiltaan pienempi. Sääksjärven Uimaranta: matkaa talolta 900 m, myös avantouinti mahdollisuus!
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	C (2013) E-luku 160
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Asennettu 2011. Sähkönkulutus maalämmöllä on ollut erittäin maltillinen 2016 vuonna:12.842 kWh (1593 euroa) ja 2017 vuonna 12.112 kWh (1652 euroa)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät paneli. Olohuone: lattia parketti, seinät paneli. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät paneli. Makuuhuone 2: lattia parketti, seinät paneli. Makuuhuone 3: lattia parketti, seinät paneli. Kodinhoituhuone: lattia laatta, seinät paneli. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laatta, seinät paneli. Wc: lattia laatta, seinät laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Maalattu 2010.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2010, pakastekaappi 2010, erillisuuni kiertoilma, keraaminen liesi 2016 AEG, liesikupu, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone. Alkuperäinen keittiö, kodinkoneet uusittu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas hetivalmis Harvia 2016, kylpyhuone remontoitu 2007, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit uusittu remontin yhteydessä, pesukoneiliitäntä khh, kiinteät valaisimet. Khh liukuovet uusittu 2011

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-21-95-1
Tontin pinta-ala:	968,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylä / kaavoitus
Rakennukset:	Autotalli ja varastot 2 kpl + maakellari rakennettu 1985 talon yhteyteen. Rakennusmateriaali puu, harjakatto, peltikate.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Keljonkankaan palvelut n. 900 m mm. posti, kauppa, hammaslääkäri, eläinlääkäri, kirjasto. Keljonkeskus n. 4 km, Jyväskylän keskustaan n. 8 km. Koulut: Keljonkankaan Koulu 1,6 km (1-6 luokat), Aapistie 2. Päiväkoti: Neulaskankaan Päiväkoti 2 km, Särkantie 14. Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki noin 250 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.