

6h,k,s, 306,0 m<sup>2</sup>, 1 490 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Kirstula, Hattumäki 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007

“ Funkkishenkinen koti, jossa on ripaus Andalusian maurilaisten henkeä. Nämä toiveet ja lähes vapaat kädet sai arkkitehti SAFA Asko Kaipainen tilaajilta. Lopputuloksena on uniikki Lammi -lämpöharkoista muurattu Villa Elisabet, jossa on hienoja yksityiskohtia ja arjen oivalluksia.

Tähän upeaan kokonaisuuteen kuuluu oma 1200 m<sup>2</sup> puistoalue jossa on kivettyt kulkuväylät ja viehättävät istutukset. Vierastalo Parque Uno on viehättävä rakennus, josta löytyy viihtyisät tilat ystävien kestitykseen ja rentoon nautiskeluun saunassa, takkahuoneessa, eri terasseilla tai ulkoporealtaalla. Tutustu kohteeseen myös virtuaaliesittelyn kautta!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	624941	Myyntihinta:	1 490 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Kirstula</a> Hattumäki 2, 13600 Hämeenlinna	Kiinteistövero:	1 693,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1693 eur
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	306,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	491,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Upea, uniikki Lammi -kivitalo, jonka suunnitteluun arkkitehti SAFA Asko Kaipainen sai tilaajilta lähes vapaat kädet. Hienoja yksityiskohtia ja arjen oivalluksia, sovi esittely ja käydään ihastumassa!
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Erinomainen kunto
Energialuokka:	A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Takka, ilmalämpöpumppu.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi. Lammi kivitalo. Lämpöharkko 400 mm, ohutrappaus. Pintamateriaali: Keittiö: lattiat marmoria, seinät maalatut. Olohuone: lattiat marmoria, seinät maalatut. Makuuhuone 1: lattiat parkettia, seinät maalatut. Makuuhuone 2: lattiat parkettia, seinät maalatut. Makuuhuone 3: lattiat parkettia, seinät maalatut. Kylpyhuone: Kattosuihku 2 x, amme. Eteinen: Lattiat marmoria. Askarteluhuone: Kellarissa, kokolattiamatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Käytössäsi on kaksi kattoterassia, jonne paistaa aurinko koko päivän. Molempien terassien yhteydessä on lämpöeristetyt, lasiseinäiset viherhuoneet. Terrasseilta pääsee ulkoportaiden kautta aina maan pinnalle asti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Valkoiset kivitasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, puukivas Piharakennuksen kivas lämpiää puilla ja sähköllä, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, amme, poreallas Lämmitettävä ulkoporeallas, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-13-14-6
Tontin pinta-ala:	2 603,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Muurein ympäröity iso tontti, sähköportti. Kauniit istutukset, kulkuyäylät kivetty, autopiha asfaltoitu. Tontille paistaa aurinko koko päivän. Tontti rajoittuu lännen puolelta VL -alueeseen, kaunis viljapelto.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 650,0 m <sup>2</sup> . Käytetty kokonaisrakennusala on 490 m <sup>2</sup> . Sisältää kellarin alan 73 m <sup>2</sup> ja ulkoseinien yli 250 mm ala.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki
Rakennukset:	Vierastalo / pihasauna, kylmä varastorakennus. Vierastalo on valmistunut 2010.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Tiiriön kauppakeskittymä noin 2 km ja Hämeenlinnan keskustaan on matkaa noin 5 km. Liikenneyhteydet: Moottoritien liittymiin alle 2 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.