

3h,k,et,tk:t,ph,s, 89,0 m², 134 500 €

Paritalo, lisalmi, Kangaslampi, Kangaslammintie 22 as 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
lisalmi

“ Kangaslammilla alakoulun ja luonnonkin läheisyydessä sijaitseva paritalokoti, jota on laajennettu saunaosaston ja autotallin osalta 2008. Keittiössä ihana puuhella/leivinuuni, joka tuo nostalgiaa ja myös tunnelmallista lämpöä. KAUKOLÄMPÖ. Lasitetut terrassit. Iso OMA tontti, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Erityisen tutustumisen arvoinen koti perheellesi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 625555
Sijainti: [lisalmi Kangaslampi](#)
Kangaslammintie 22 As 1, 74130
lisalmi
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 3h , k , et , tk:t , ph , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 89,0 m²
Kokonaispinta-ala: 118,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1968
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 134 500 €
Kiinteistövero: 341,25 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 341,25 €/2017
Sähkön kulutus on arvio.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneisto sijaitsee rakennuksessa, joka on rakennettu aikana, jolloin rakentamisessa on voitu käyttää asbestia. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta. Laajennus on tehty 2008.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Keittiössä leivinuuni/puuhella.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattiat; muovi. Seinät; maali. Katot; levy. Olohuone: Lattiat; koivuparketti. Seinät; tapetti. Katot; levy. Makuuhuone 1: Lattiat; laminaatti. Seinät; tapetti. Katot; levy. Makuuhuone 2: Lattiat; laminaatti. Seinät; tapetti. Katot; levy. Sauna: Lattiat; laatta. Seinät; paneeli. Katot; paneeli. Kylpyhuone: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli. Eteinen: Lattiat; koivuparketti. Seinät; maali. Katot; levy. Wc: Lattiat; laatta. Seinät; laatta. Katot; paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni (+puuhella), astianpesukone, kaapistot (valkoiset), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peiliikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	140-4-53-5
Tontin pinta-ala:	1 190,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Nurmikkopihaa istutuksineen ja luonnon puineen. Suojaisa piha.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty rakennusoikeus on arvio.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Iisalmen kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Iisalmen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: keskustassa. Koulut: Kangaslammin alakoulu. Päiväkoti: Päiväkoti Heinäkelkka. Citymarket n. 1 km. Liikenneyhteydet: Keskustaan n. 2,6 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:

Ei luokiteltu

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.