

6h,k,aula,rt,2kph,s, 189,0 m<sup>2</sup>, 425 000 €

Omakotitalo, Tuusula, Ruotsinkylä, Kiilinmäentie 30

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Tytti Nikkanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 713 588

Gsm: 0400 713 588

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Tuusula



Kahden asunnon komea kokonaisuus, johon kuuluu iso, kahden auton talli, sekä reilun kokoinen varastorakennus. Soveltuu hienosti kahden sukupolven asumiseen tai vaikkapa vireään yritystoimintaan.

Materiaalivalinnat ovat kestäviä, aitoja ja ajattomia...kiveä, marmoria ja puuta hienosti yhdisteltynä arkkitehdin näkemyksen mukaan.

Kokonaisuus sijoittuu uljaaseen kalliopohjaiseen kangasmaastoon vain 10 minuutin päähän lentokentästä. Luonto ja loistavat yhteydet pääkaupunkiseutuun sulautuneena.

Tämä persoona on ehdottomasti nähtävä-

Tervetuloa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	625574	Myyntihinta:	425 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Ruotsinkylä</a> Kiilinmäentie 30, 04360 Tuusula	Kiinteistövero:	694,20 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 694,20€ (2017)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , aula , rt , 2kph , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	189,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	235,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Kivirakenteinen tiilirunko ulko- ja sisäkuorella, lämmöneristeenä välissä mineraalivilla. Pintamateriaali: Keittiö: ruotsalainen graniitti-maali. Olohuone: parketti-maali. Makuuhuone 1: parketti-maali. Makuuhuone 2: parketti-maali. Makuuhuone 3: parketti-maali. Kodinhoitohuone: ruotsalainen graniitti-maali. Sauna: laatta-paneeli. Kylpyhuone: marmori-laatta. Eteinen: ruotsalainen graniitti-maali. Wc: laatta-laatta. Kylpyhuone 2: laatta-laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Tiilikate puhdistettu joka vuosi ja tarvittaessa vaihdettu tiiliä rikkoutuneiden tilalle
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi 2015, erillisuuni 2017, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone 2014 (Miele), pöytätasojen materiaali musta graniitti, täyspuiset tammi-kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas (varaus myös puukiukaalle), kylpyhuone, erillinen wc 2, suihku, suihkuseinä, poreallas, peilit, peilikaappi kph, wc, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, lämmin varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-411-2-263
Tontin pinta-ala:	20 560,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	, 2:263
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuskielto, käyttöönottotarkastus. Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta p. 09 87181
Rakennukset:	Kahden auton lämmin talli, erillinen työtila ja varasto (n.79m <sup>2</sup> ) Käyttöönottotarkastus 2009. Talousrakennus (n.24m <sup>2</sup> ) Käyttöönottotarkastus 19.8.1998

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.