

5h,k,s,psh,khh,2xWC,aula, 166,0 m², 138 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Lammi, Lamminraitti 52

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007

“ Tässä tilava, heti vapaa koti isommallekin perheelle! Avara aula, neljä makuuhuonetta, kolme suihkua, iso olohuone ja kodinhoitohuone sekä autotalli ja varastotilat varmistavat asumismukavuuden useammallekin. Takkahuone/baari kruuna perheen pelihetket ja illanvietot. Taloa laajennettu ja remontoitu vuosien varrella reilusti, muutama nurkka kaipaa vielä huomiota. Vankka tiilitalo ja rauhallinen pihapiiri odottaa uusia asukkaita - hanki pihalle katokseen vielä ulkoporeallas ja elämästä nauttiminen voi alkaa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	627174	Myyntihinta:	138 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Lamminraitti 52, 16900 Lammi	Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 460 € Kohde ollut tyhjiillään jo pitkään, joten viimeaikaiset kustannukset eivät ole tarkalleen tiedossa.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , psh , khh , 2xWC , aula		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	273,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Siporex. Alakera: siporex. Yläkerta: puu+tiiliverhous. Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali+laatta, mdf-paneeli. Olohuone: laminaatti, maali, mdf-paneeli. Makuuhuone 1: laminaatti, maali, mdf-paneeli. Makuuhuone 2: laminaatti, maali, mdf-paneeli. Makuuhuone 3: laminaatti, maali, mdf-paneeli. Kodinhoituhuone: laatta, maali+laatta. Sauna: laatta/betonipinta, puu. Kylpyhuone: laatta, kaakeli, puu. Eteinen: /iso aula: laatta, maali. Wc: laatta, kaakeli. Makuuhuone 4: laminaatti, maali, mdf-paneeli. takkahuone/baari: laatta ja laminaatti, puolipaneli+maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatto uusittu konesaumapeltikatoksi 2009 - sisäkaton yläpuolelta uusittu kaikki muut osat, paitsi kattotuolit (villat, katteet).
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi korkea, pakastekaappi korkea, erillisuuni, liesitaso keraaminen, astianpesukone, pöytäsojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kodinhoituhuone, sauna, kylpyhuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, autotalli, iso varasto autotallin perällä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-523-2-31
Tontin pinta-ala:	2 071,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Keikkala, 13:74
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 621,0 m ² . Käytetty rakennusoikeuspinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasti pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen huoneisto-/asuin-/kokonaispinta-ala voi olla mainittua pienempi tai suurempi.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lammin keskustan palvelut 1,5 km. Kauppakeskus Tuulosen palvelut 10 km. Koulut: Yläkoulu ja lukio noin 1 km, alakoulu 2,5 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.