

3H+K+S+ autokatos, 60,0 m², 135 000 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Simuna, Kyrkösjärventie 42 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
Puh: 010 254 7110

“ Tilava saunallinen luhtitalohuoneisto rauhallisella sijainnilla lähes Kyrkösjärven rantamaisemissa. Upeat ulkoilu- ja lenkkimaastot ääressä, rauhallinen asuinalue. Vuonna 2013 valmistunut taloyhtiö, jossa kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, autokatospaikka sisältyy hintaan. Kohde on vuokrattu 1.8 alkaen, vuokra 695 euroa, toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus.

Soita ja sovi esittely 010-254 7110.

Suomen luotetuimmat välittäjät löydät OP Kodilta.

OP Koti on tutkitusti Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä. (Suomi tänään 2020 -tutkimus, Taloustutkimus Oy). Parhaan kokonaisarvosanan tutkimuksessa saanutta OP Kotia arvostetaan mm. luotettavuudessa, mainonnan laadussa ja näkyvyydessä, asiantuntevassa palvelussa, aktiivisessa yhteydenpidossa, digitaalisissa palveluissa, sekä asumisen trendien tuntemisessä. Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	627849
Sijainti:	Seinäjoki Simuna Kyrkösjärventie 42 E, 60200 Seinäjoki
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S + autokatos
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2013
Käyttöönottovuosi:	2013
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	135 000 € (Myyntihinta 86 425,1 € + Velkaosuus 48 574,9 €)
Myyntihinta:	86 425,1 €
Velkaosuus:	48 574,9 €
Neliöhinta:	2 250 € / m ²
Yhtiövastike:	435,20 € / kk (Hoitovastike 180,00 € / kk + Rahoitusvastike 255,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 4,20 e/m ³ , lämminvesi 9,50 e/m ³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko/puupaneli/tiili Pintamateriaali: Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Makuuhuone 1: parketti/maali. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Kyrkösjärvi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinGap / Toni Sivula 010-5044418
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2016: Nurmialueiden perusparannus
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Merkittävät kunnossapitotarpeet seuraavan viiden vuoden aikana: - IV-kanavien puhdistus ja IV:n tasapainotus - Autokatosten paikkamaalauksia tarpeen mukaan - Palovaroittimien uusiminen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki 06-4162111

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.