

6h,k,rt,khh,kph,s,2xwc, 185,5 m<sup>2</sup>, 255 000 €

Omakotitalo, Lahti, Nastola, Sammontie 7

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Juha Kuhanen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 040 480 3577  
Gsm: 040 480 3577

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Lahti



Päätyvän kadun päässä, aurinkoisella ja vehreällä omalla 1335 m<sup>2</sup> puutarhatontilla 1987 valmistunut kaunis koti toimivalla pohjaratkaisulla. Valoisat ja avarat tilat, iso terassi jossa palju kesän tai talven rentoutumiseen ja siitä suoraan saunomaan. Lahden keskustaan vain noin 15 min. matka.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 627987  
Sijainti: [Lahti Nastola](#)  
Sammontie 7, 15540 Villähde  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k , rt , khh , kph , s , 2xwc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 185,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 248,5 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1986  
Käyttöönottovuosi: 1986  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 255 000 €  
Kiinteistövero: 580,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 580 euroa

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995, eikä siinä ole tehty asbestikartoitusta.
Energialuokka:	E (2013) Voimassa 23.4.2025 saakka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. kattolämmitys, pesuhuone ja khh lattialämmitys, varaava takka, leivinuuni, puuliesi, 1 wc lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puu runko ja tiilivuori Pintamateriaali: Keittiön lattia korkkia, seinät maalattu ja katto panelia, rt:n lattia parkettia. Olohuoneen lattia parkettia, seinät tapetoitu ja katto panelia. Makuuhuoneiden lattiat laminaattia, seinät tapetoitu ja katto panelia. Kodinhoitohuoneen lattia laattaa, seinät maalattu, katto panelia. Saunan lattia laattaa, seinät ja katto panelia. Kylpyhuoneen lattia ja seinät laattaa, katto panelia. Eteisen lattia laminaattia, seinät tapetoitu ja katto panelia. Wc:n lattia ja seinät laattaa, katto panelia. Olohuone 2: lattia laminaattia, seinät tapetoitu ja katto panelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu täysin 2008, vesivahinko tuolloin, vakuutusyhtiön puolesta kuivattu ja korjattu, keittiö laajennettu 2016 ja samalla uudet ovet+apk+tasoliesi+uuni+liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna remontoitu 2011 (laattapiste), sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc remontoitu 2011 (laattapiste), suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Terrassilla paljo rentoutumiseen niin kesällä kuin talvellakin.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	532-411-6-296
Tontin pinta-ala:	1 335,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Nurmikkoinen, tasainen puutarhatontti istutuksineen.
Tontin nimi:	Kaleva 6, 6:296
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 267,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lahden kaupunki (03) 814 11 Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki (03) 814 11
Rakennukset:	Grillikatos/puukatos,

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Villähteen ja Lahden palvelut. Koulut: Villähteen ja Lahden palvelut. Päiväkoti: Villähteen ja Lahden päiväkodit. Liikenneyhteydet: Linja-auto ja oma-auto
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.