

4h, k, khh, kh, sauna, wc, 121,0 m², 189 000 €

Omakotitalo, Äänekoski, Konginkangas, Halkoniementie 57

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heikki Koljonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Äänekoski

“ Ihana ja valoisa omakotitalo Keiteleen rannalla Halkoniemessä. Isot ikkunat järvelle päin ja upea, todella tilava terassi rannan suuntaan. Huoneiden seinäpinnat maalattu ja keittiön, eteisen ja kylpyhuoneen lattiat laatoitettu 2018. Muut lattiapinnat siistikuntoista parkettia. Talo lämpenee öljyllä, vesikiertoinen lattialämmitys, lisälämmönlähteenä on varaava takka. Oma tontti 2550 m², itään avautuvaa rantaviivaa noin 50 metriä. Hyvä sijainti nelostien läheisyydessä, kuitenkin tarpeeksi kaukana, niin etteivät tien äänet kuulu tontille. Konginkankaalle matkaa 2,3 km, Lintulahteen noin 12 km, Äänekoskelle 23 km ja Jyväskylään noin 65 km. Pääset nauttimaan kauniista maisemista vaikka heti, varaa itsellesi sopiva esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	628319	Myyntihinta:	189 000 €
Sijainti:	Äänekoski Konginkangas Halkoniementie 57, 44400 Konginkangas	Kiinteistövero:	392,62 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 392,62 e / v 2017 Vesiosuuskunnan jäljellä oleva velka 31.3.2018 on 2 472,25.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kh , sauna , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	121,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	131,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1998		
Käyttöönottovuosi:	1998		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Vaikka rekisterikartan mukaan rantaviiva noudattelee tilan rannan puoleista rajaa, voi tilan rajan ja rantaviivan väliin jäädä kapea lunastamaton vesijättömaa-alue. Vesijättö on ranta-alue, joka on muodostunut maan kohoamisesta, vesistön kuivatuksesta tai kuivumisesta, vedenpinnan alentamisesta tai vesistön ruoppauksesta. Seurauksena on rantaviivan siirtyminen, jolloin rantatilan ja vesirajan väliin syntyy kapea maakaistale.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Voimassa 22.7.2029 saakka
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. öljysäiliön sijainti pannuhuoneessa sisätiloissa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laatoitettu lattia, maalatut seinät. Olohuone: Parkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Parkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 2: Parkettilattia, maalatut seinät. Makuuhuone 3: Parkettilattia, maalatut seinät. Kodinhoituhuone: Laatoitettu lattia, maalatut seinät. Sauna: Laatoitettu lattia, paneloidut seinät. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Parkettilattia, maalatut seinät. Wc: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali melamiinia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	992-460-4-339
Tontin pinta-ala:	2 550,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen nurmipiha, perennoja, rajoittuu sivuiltaan naapurikiinteistöön, metsään, tiehen ja omaan rantaan. Pihapiirissä on myös hirsinen, maapohjainen rakoliiteri.
Tontin nimi:	Länsiranta, 4:339
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 350,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Äänekosken kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupungin tekninen virasto
Rakennukset:	Puuliiteri, maavarainen hirsirakennus.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Ruokakauppa Konginkankaalla 2,3 km päässä, Äänekoskelle matkaa 23 km, postin palvelupiste Lintulahdessa, kirjasto Konginkankaalla, terveysasema Äänekoskella. Koulut: Ala-aste Konginkankaalla 2,5 km päässä, yläaste ja lukio Äänekoskella. Päiväkoti: Konginkankaalla, keskustassa. Liikenneyhteydet: Hyvät, nelostielle matkaa noin 1,5 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Kovapohjainen, kivikkoinen (pieniä kiveä), matala ranta.
Suunta: Itä
Vesistön nimi: Keitele

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.