

6h, 2xk, 2xkph, s, 3xwc, eteinen, kellari, 270,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €



Omakotitalo, Sastamala, Keskusta, Rajakatu 10



#### Kohdetta myy

Marko Matoniemi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,  
Kaupanvahvistaja

Puh: 0500 939 891  
Gsm: 0500 939 891

OP Koti Sastamala Oy LKV

“ Myydään massiivinen talo aivan Hopun urheilupuiston kupeesta. Talossa on kolme kerrosta, joten tilaa on isommallekin perheelle. Erillinen työhuone soveltuu myös moneen käyttöön. Taloa on kunnostettu osittain, vaaleat pintamateriaalit soveltuvatkin moneen makuun, mutta remonttitarvetakin on. Talon sijainti on erittäin hyvä, sillä se sijaitsee vehreällä tontilla, jossa on reilusti istutuksia. Puutarhaa koristavat myös marjapensaat ja kirsikkapuu. Soita, ja varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	628423	Myyntihinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Keskusta</a> Rajakatu 10, 38200 Sastamala	Kiinteistövero:	277,70 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 277,70 € Avustavana lämmitysjärjestelmänä on puupannu, jolla on kesäisin lämmitetty käyttövesi. Öljysäiliö on pannuhuoneessa sisätiloissa. Öljysäiliö on kuntotarkastettu muutama vuosi sitten.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , 2xk , 2xkph , s , 3xwc , eteinen , kellari		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	270,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	450,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1951		
Käyttöönottovuosi:	1951		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Lisäksi avustavana lämmitysjärjestelmänä on avotakka olohuoneessa sekä puupannu kellarissa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Puurunko, jonka päällä on tiilivuori, ja jonka päällä on rappaus. Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa muovimatto ja seinässä maalattu tapetti.. Olohuone: Lattiassa muovimatto, jonka alla on oksaton permanto ja seinässä tapetti.. Makuuhuone 1: Lattiassa muovimatto ja seinässä tapetti.. Makuuhuone 2: Lattiassa muovimatto ja seinässä tapetti.. Sauna: Lattiassa betoni ja seinässä paneli.. Kylpyhuone: Alakerrassa lattiassa ja seinässä laatta, yläkerrassa seinässä ja lattiassa muovimatto.. Eteinen: Lattiassa muovimatto, jonka alla on oksaton permanto ja seinässä tapetti.. Wc: Lattiassa muovimatto ja seinässä tapetti.. Työhuone: Lattiassa permantojäljitelmä ja seinässä tapetti.. Kirjastohuone: Lattiassa permanto ja seinässä tapetti.. Yläkerran aula: Lattiassa muovimatto ja seinässä tapetti..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Harjatiilikatto, joka on uusittu vuosituuhannen taitteessa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone Ylä- ja alakerrassa., erillinen wc Alakerrassa., suihku Ala- ja yläkerran kph:ssa sekä saunassa., pesukoneliitäntä Alakerran kph:ssa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-1-38-2
Tontin pinta-ala:	1 115,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 38:2
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 334,5 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Sastamalan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Torille matkaa noin puoli kilometriä. Aluesairaalaan matkaa n. 1 km. Hopun urheilupuiston lenkkimaastot kadun toisella puolella!. Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle n. 0,5 km ja rautatieasemalle n. 2,0 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.