

K+tv-tila+oh+2xmh+wc+vh+takkah+s+kph+wc, 272,0 m<sup>2</sup>, 129 500 €



Omakotitalo, Ulvila, Ravani, Höyläämöntie 120



#### Kohdetta myy

Juha Suomi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, AKA,  
KHK

Puh: 040 528 5298  
Gsm: 040 528 5298

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Suuri, pääosin vuonna 2007 remontoitu siistikuntoinen omakotitalo, jossa myös yksiö omalla sisäänkäynnillä. Lisäksi kaksi varasto-/tallirakennusta, jotka yhteensä noin 200m<sup>2</sup> sekä "kesämaja". Rakennusoikeutta jäljellä noin 450m<sup>2</sup>.  
Rauhallinen ja suojaisa paikka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 628570  
Sijainti: [Ulvila Ravani](#)  
Höyläämöntie 120, 28400 Ulvila  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: K + tv - tila + oh + 2xmh + wc + vh  
+ takkah + s + kph + wc  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 272,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 272,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1972  
Käyttöönottovuosi: 1972  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 129 500 €  
Kiinteistövero: 452,66 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 452,66

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Laatta, Tapetti. Olohuone: Parketti, Tapetti. Makuuhuone 1: Parketti, Tapetti. Sauna: Laatta, Paneeli. Kylpyhuone: Laatta, Laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso Induktio, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. Keittiö uusittu vuonna 2007
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Sauna ja kylpyhuone uusittu vuonna 2007

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-409-1-181
Tontin pinta-ala:	8 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 950,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Ulvilan kaupunki
Rakennukset:	Höyläämö / Varastorakennus Valmistunut vuonna 1968 Pääosin avointa tilaa, jossa toiminut aikoinaan höyläämö, nyt varastona noin 150,0 m <sup>2</sup> . Eristetty, mutta ei lämmitystä. Sähköliittymä, mutta ei vesiliittymää. Lauta verhous. Harjakatto peltikatteella. Mahdollisuus ajaa läpi sekä pienempiä käyntiovia. Betonilattiat. Autotalli / Varasto Valmistunut vuonna 1972. Noin 50,0 m <sup>2</sup> . Sama sähköliittymä höyläämörakennuksen kanssa. Lautaverhous. Harjakatto peltikatteella. Betonilattiat. Ollut aiemmin autokatos. Rakennusoikeus 600,0 m <sup>2</sup> sekä 350,0 m <sup>2</sup> , josta 600,0 m <sup>2</sup> rakennusoikeudesta on käytetty noin 500,0 m <sup>2</sup> . 350,0 m <sup>2</sup> rakennusoikeudellinen osa tila on rakentamaton.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.