

3h+k, 70,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Hoikankangas, Prikaatintie 134 rak. 5 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tiina Tervonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 377 6847

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Hoikankankaan asuinalueella luonnon keskellä ja kuitenkin kävelymatkan päässä palveluista löytyy toisen kerroksen viihtyisä päätyhuoneisto. Ikkunoita on kolmeen ilmansuuntaan, joten asunto on todella valoisa. Kylpyhuone on saneerattu täydellisesti 2010, keittiökaluusteet ja pinnat ovat saaneet uuden ilmeen. Niin asunnossa kuin taloyhtiössä ovat siis suurimmat remontit valmiiksi tehtyinä. Koulumatka on lapsille turvallinen ja lyhyt Lehtikankaan Monitoimitaloon kilometrin päähän. Hoikanlammen ympäristö tarjoaa mukavat mahdollisuudet liikkumiseen ja marjastuspaikat löytyvät lähetyviltä. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 628685
Sijainti: [Kajaani Hoikankangas](#)
Prikaatintie 134 Rak. 5 A, 87500
Kajaani
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1963
Käyttöönottovuosi: 1963
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 49 021,58 € +
Velkaosuus 9 978,42 €)
Myyntihinta: 49 021,58 €
Velkaosuus: 9 978,42 €
Neliöhinta: 842,86 € / m²
Yhtiövastike: 315,70 € / kk
(Hoitovastike 245,00 € / kk +
Rahoitusvastike 70,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesi kulutuksen mukaan: kylmävesi
4,00 €/m³ ja lämminvesi 7,40 €/m³.
Varainsiirtovero 2 %

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kylpyhuoneremontti v. 2010
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: maali, laminaatti. Makuuhuone 1: maali, laminaatti. Makuuhuone 2: maali, laminaatti. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiöremontti 2010
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (remontti v. 2010), suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kylpyhuoneessa, sähkötoiminen), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Hoikankangas 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kukka Koiso-Kanttila/ TKT-korhonen Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 40 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämpöpatterien huuhtelu ja tasapainotus ja patteriventtiilit uusittu (sulku- ja säätöventtiilit), antenniverkon kunnostus -09, 1. kerroksen huoneistojen takaovien uusinta -10, rakennettu autolämmityspaikkoja lisää, taloyhtiön saunan panelointi, taloyhtiön pesukoneen ja kuivaimen uusiminen -11, IV-nuohous -12, käyttövesijohtojen ja vesikalusteiden uusiminen, kellarin lämpöjohtojen asbestieristeiden purku ja uudelleen eristäminen 2013-14, katon huoltomaalaus -15, viemärien kunnostus ja alkuperäisten ammeiden poistoputkien uusinta 2015-16, lumiesteet -17.. Kylpyhuoneremontti v. 2010
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 5 vuodelle: huoltomaalauksia, ikkunoiden uusiminen, ilmanvaihdon parantaminen, sähköjärjestelmät alkuperäiset
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	17 950,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: uusi lehtikankaan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, metsä ja hoikanlampi lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.