

3h, k, s, 80,0 m², 239 000 €

Rivitalo, Tammela, Keskusta, Tammelantie 12 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Forssa

Sibeliuksenkatu 3, 30100 Forssa
Puh: 010 256 1309



As Oy Tammelan Killinkallio on uusi, toimiva ja tunnelmallinen taloyhtiö aivan Tammelan keskustassa. Rauhallinen alue on vehreä ja luonnonläheinen, mikä mahdollistaa viihtyisän, mutta samalla modernin asumisen. Uudesta kodistasi on vain kivenheitto keskustan palveluihin, päiväkotiin, koulukeskukseen sekä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksiin.

Kodin avara sydän muodostuu olohuoneesta ja toimivasta keittiöstä, joka on avaraa ja yhtenäistä tilaa. Asunnoissa on oma sauna, runsaasti säilytystilaa, useimmissa myös vaatehuone. Oman saunan löylyistä on ilo astella lasitetulle terassille, joka toimii olohuoneen jatkeena varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu oma ulkovarasto. Idyllinen pihapiiri, jossa kaikki on kohdallaan.

Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, lisäksi kylpyhuoneessa sähköinen lattialämmitys kesäkäyttöä varten.

Lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo-poistoilmanvaihto.

Hyvä lämpöeristys, tiiviit rakenteet ja laadukkaat ikkunat ja ovet.

Asuntokohtainen veden mittaus.

Autotalli kaukosäätimellä varustetulla sähköisellä ovenavauksella.

Valokuituliittymä.

Energiatehokkaat ja nykyaikaiset kodinkoneet.

Lasitettu terassi.

Tässä on kokonaisuus, joka sopii kaiken ikäisille ihmisille, vauvasta vaariin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 628878
Sijainti: [Tammela Keskusta](#)
Tammelantie 12 A, 31300
Tammela
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Velaton hinta: 239 000 €
(Myyntihinta 127 000 € +
Velkaosuus 112 000 €)
Myyntihinta: 127 000 €
Velkaosuus: 112 000 €
Neliöhinta: 2 987,5 € / m²
Yhtiövastike: 768,00 € / kk
(Hoitovastike 176,00 € / kk +
Rahoitusvastike 592,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Pesuhuone-saunan lattiassa lisäksi sähkölämmitys (kesäkäyttö)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Lautaverhottu. Huoneistojen väliset seinät betonia. Pintamateriaali: Keittiö: Maalatut seinät, Tammilautaparketti. Olohuone: Maali/tapetti, Tammilautaparketti. Makuuhuone 1: Maali/tapetti, Tammilautaparketti. Makuuhuone 2: Maali/tapetti, Tammilautaparketti. Sauna: Kuusipaneli, Laattalattia. Kylpyhuone: Laatoitus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi (kolmioissa), jääkaappipakastin (kaksioissa), pakastekaappi (kolmioissa), erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vaatehuone (63 ja 80 m2 asunnoissa)

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tammelan Killinkallio</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	.
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tammelan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Koulut, päiväkoti, kaupat, pururata ja muutkin Tammelan keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.