

4h, k, kh, s, takkah, at, 110,0 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Omakotitalo, Äänekoski, Suolahti, Tippatehtaankatu 64

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Heikki Koljonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543  
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Äänekoski



Hyvin kunnossapidetty, kadun viimeinen talo josta lyhyt kävelymatka keskustaan. Pintoja on uudistettu niin sisältä kuin ulkoa viime vuosien aikana. Viehättävä ja toimiva koti 1036 m<sup>2</sup> vuokratontilla. Rauhallinen sijainti viihtyisällä omakotitalojen alueella lähellä Suolahden keskustan palveluita. Pyydä esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 629282  
Sijainti: [Äänekoski Suolahti](#)  
Tippatehtaankatu 64, 44200  
Suolahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kh , s , takkah , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 152,9 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1982  
Käyttöönottovuosi: 1982  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 107 000 €  
Kiinteistövero: 222,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 222 e/v. 2018

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Autotalli on eristetty, ei lämmitystä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Pintaremontoitu jatkuvasti
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa muovimatto, seinät maalatut, kalusteovet uusittu 2007. Olohuone: lattiassa laminaatti, seinät tapetoidut. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti, seinät maalatut, liukuovikomeroitten ovet uusittu 2015. Makuuhuone 2: lattiassa laminaatti, seinät maalatut. Makuuhuone 3: lattiassa laminaatti, seinät maalatut. Kodinhoituhuone: lattiat laatoitettu, seinät paneloitu. Sauna: lattiat laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattiat ja seinät laatoitetut. Wc: lattiat ja seinät laatoitetut.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. katto maalattu 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone lisäksi turva-allas, pöytätaojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	autotallin takana varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	201,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	992-34-18-16 / 774-4-18-16-L1
Tontin pinta-ala:	1 036,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.11.2030
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Tasainen, kadun viimeinen tontti.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 259,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. AOR, yhdistetty omakotirakennusten ja rivitalojen korttelialue. Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Keskustaan kävellen n. 850 m. Koulut: Asemakadun koulu 850 m, Telakan koulu ja uimahalli 2 km. Päiväkoti: Alkulan päiväkoti 800 m.
-----------	--

Ajo-ohjeet: Tippatehtaankadun päässä viimeinen talo.

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.