


6h,2k,2xwc,eteinen,aula,saunaos.,at,parveke, 153,0 m², 
168 000 €

Omakotitalo, Valkeakoski, Mäntylä, Kaakonojantie 19



OP Koti 

Kohdetta myy

Juha Väistö
Myyntipäällikkö, LKV, AKA
(asuntoauktorisoitu)

Puh: 040 566 4197

OP Koti Valkeakoski Oy LKV

“ Iso, vuonna 1963 valmistunut omakotitalo rauhallisella Mäntylän asuinalueella, Valkeakosken pohjoispuolella. Asuntoon on suoritettu remonteja vuosien saatossa. Omalla 1.250 m²:n tontilla rakennusoikeutta 50 m² esim. autotallille. Kaikki kouluasteet lähellä. Hyvät kulkuyhteydet mm. Tampereelle. Soita ja sovitaan esittely. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 629977
Sijainti: [Valkeakoski Mäntylä](#)
Kaakonojantie 19, 37630
Valkeakoski
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , 2k , 2xwc , eteinen , aula ,
saunaos. , at , parveke
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 153,0 m²
Kokonaispinta-ala: 245,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1963
Käyttöönottovuosi: 1963
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 168 000 €
Kiinteistövero: 195,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 195€/v

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Suoritettuja remontteja: tiilikatto uusittu -87, öljysäiliö uusittu -87(lasikuitua), rännit ja syöksytorvet uusittu -88, alakerran ikkunoiden väliin asennettu 3.lasi -90, talon ulkopuolinen viemäriputki uusittu -89, salaojat ja patolevyt+styrocs asennettu -91 (ei talon autotallin puoleisesta päädyistä), grillauskatos -02, saunaosaston (kph,pukuh.,löylyh.) lattiat sekä vesikiertoinen lattialämmitys uusittu -05, alakerran pintaremonttia 2000-luvulla, ulkokuori maalattu -05, öljykattila sekä osa patteritermostaateista uusittu -06, alakerran ILP asennettu -08, yläkerran wc:n kalusteita ja pintaremonttia -10, yläkerran ILP asennettu -08, yläkerran ILP asennettu -11, viemäreiden hengityspotkien uudet kattopellitykset -11, yläkerran ikkunat uusittu -12, keittiön kaapistojen ovet ja tasot sekä osa kodinkoneista uusittu -15, viemärit pääosin sukittettu -18.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Öljykattila uusittu -06, malli Arimax 520 2-toiminen (puu/öljy). Öljysäiliö lasikuitua, sijaitsee pihassa maan alla, säiliö uusittu -87.

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puu/lautavuori Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti/puolipaneeli, lattia laminaatti (ak), seinät tapetti, lattia maali/muovimatto (yk). Olohuone: seinät tapetti (alla cyproc), lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät sisustuslevy, lattia laminaatti (ak). Makuuhuone 2: seinät sisustuslevy, lattia laminaatti (ak). Makuuhuone 3: seinät sisustuslevy, lattia laminaatti (ak). Sauna: seinät paneeli/lattia laatta. Kylpyhuone: seinät kaakeli, lattia laatta. Eteinen: seinät tapetti/puolipaneeli, lattia laminaatti (ak), seinät tapetti, lattia muovimatto (yk). Wc: seinät kaakeli, lattia maali/laatta. Pukuhuone: seinät maali, lattia paneeli/laatta. Makuuhuone 4: seinät tapetti, lattia muovimatto (yk). Makuuhuone 5: seinät tapetti, lattia muovimatto (yk).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. uusittu -87
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi kellarissa, uusittu -12, jääkaappipakastin uusittu -05 (ak), pakastekaappi arkkumallinen pakastin kellarissa, uusittu -12, jenkkiakaappi uusittu -12 (yk), sähköliesi (yk), keraaminen liesi uusittu -05 (ak), liesituuletin uusittu -17 (yk) ja -15 (ak), astianpesukone uusittu -05, kaapistot kaapinovat uusittu -15 (ak), pöytätasojen materiaali mdf, tasot uusittu -15 (ak).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna (puulämmitteinen kiuas), kylpyhuone, erillinen wc ylä- ja alakerrassa, peili alakerran wc:ssä peilikaappi yläkerran wc:ssä, allaskaappi ylä- ja alakerran wc:ssä, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa, lattialämmitys saunaosastolla.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, vintti

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	908-7-425-15
Tontin pinta-ala:	1 250,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Oma 1.250 m ² :n nurmi-/sorapintainen tontti, jolla sijaitsee mm.

omenapuita, marjapensaita, grillauskatos ja pressutelttakatos autolle.
Rakennusoikeutta 50 m2 jäljellä esim. autotallille.

Tontin nimi: , 425:15

Lisätietoja
rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus on 212 m2 2.krs + 50 m2 talousrakennusta
varten. Lisätietoja rakennusoikeudesta välittäjältä sekä Valkeakosken
rakennusvalvonnasta puh. 040 335 6151.

Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaavoitustoimi puh. 040 335
6046.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähiruokakauppa n. 150 metrin päässä, muut palvelut
Valkeakosken keskustassa n. 3 km:n päässä. Koulut: Kaikki kouluasteet
n. 1 km:n säteellä. Päiväkoti: Vanhankylän päiväkoti n. 700 m päässä.
Rauhallinen asuinalue, hyvät lenkkeilymaastot Valkeakosken
pohjoispuolella. Liikenneyhteydet: Hyvät yhteydet mm. Tampereen
suuntaan, myös moottoritien liittymään lyhyt matka. Pikavuoro ja
lähiliikenteen pysäkit kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.