

2h,k,kph, 49,0 m², 61 000 €

Kerrostalo, Hanko, Keskusta, Esplanaadi 72 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Max Lindström
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 583 2257

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Hanko



Lähellä keskustaa, palveluita, kouluja ja puistoa on tämä kauniisti remontoitu kaksio. Kannattaa tutustua lähemmin. - - -
Vackert renoverad tvårummare nära centrum, skolor och park. Det lönar sig att ta en titt.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	630255
Sijainti:	Hanko Keskusta Esplanaadi 72 B, 10900 Hanko
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	61 000 € (Myyntihinta 61 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	61 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 244,9 € / m ²
Yhtiövastike:	247,45 € / kk (Hoitovastike 247,45 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti, kaakeli, maali. Olohuone: Laminaatti, maalattu kuitutapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti, maalattu kuitutapetti. Kylpyhuone: Klinkkeri, kaakeli. Eteinen: Laminaatti, maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Osakeyhtiö Hangon Esplanaadi 72</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä Klaus Westerholm 040 719 5525
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1992 ikkunat vaihdettu, 1993 katto ja julkisivu maalattu, 1996 rappukäytävät maalattu ja aita etu puolelle, 200 käyttövesiputket uusittu, 2009 sadevesiviemäröinti takapihalle, 2010 etupuoli asfaltoitu, pannu vaihdettu ja pannuhoneen asbestisaneeraus, 2011 savupiippu uusittu uudelle pannulle, 2012 vesikaton paikkakorjaus ja maalaus, yläpohjan ilmanvaihdon parantaminen asentamalla ritilälisiä tuuletusaukkoja 6 kpl. 2013 C-rapun poistoilmakoneiston uusiminen, 2014 kuituverkkoon liittyminen, sadevesikourun paikkakorjaus. 2015 Katon ja sadevesikourun tiivistäminen.
Tulevat remontit:	Parvekkeiden kunnostaminen, viemärien uusiminen, ulko-ovien tiiviyden tarkastaminen ja maalaaminen, ovien ja lukkojen tarkastaminen ja mahdollinen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 904,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hangon Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.