

5h, k, s, kph, 2 x wc, kotiteatteritila, terassi, 120,0 m²,
115 000 €



Omakotitalo, Imatra, Karhumäki, Kiekkomiehenkatu 30 a



Kohdetta myy

Annika Rollens
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 4457470
Gsm: 050 4457470

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Suosittu alueella kodikas, rapattu 1,5 krs:n koti esim. ulkoilua harrastavalle perheelle. Erinomaiset lenkkimaastot ja harrastusmahdollisuudet äärellä. Alakerrasta löytyvät sauna-, oleskelu ja varastotilat. Öljylämmitys, varaava tulisija ja ilmalämpöpumppu. Erillinen kahden auton katos/varasto sekä grillikatot. Lasitettu kuisti.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	630717
Sijainti:	Imatra Karhumäki Kiekkomiehenkatu 30 A, 55420 Imatra
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , 2 x wc , kotiteatteritila , terassi
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²
Kerrokset:	1.5
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta:	115 000 €
Kiinteistövero:	228,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 228 € Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Öljysäiliö maan alla, terässäiliö (3000 l). Säiliö pinnoitettu 2014. Kattila uusittu 80-luvulla.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiili//rappaus Pintamateriaali: Huoneiden: seinät tapetti/maali/paneli, lattiat vinyylikorke, laminaatti, laatta. Kylpyhuone: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kate uusittu 2000 luvulla
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi torni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätaojen materiaali laminaatti. Keittiö remontti/laajennus 2000-luvun alkupuolella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ikkunallinen, puukiuas, kylpyhuone laatoitettu, erillinen wc (2 kpl), suihku, peilit, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Komerot, vinttikomerot sekä varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-33-2-21
Tontin pinta-ala:	859,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki
Rakennukset:	Autokatos kahdelle autolle, varasto, grillikatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kauppa Karhumäellä. Koulut: Tainionkoski. Päiväkoti: Tainionkoski.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.