

10h,k,kph,s,kellari,ullakko,autotalli, 238,0 m², 50 000 €

Omakotitalo, Kankaanpää, Rauhankatu 23



Kohdetta myy

Tero Vaahtio
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Kankaanpää



Ryhdykäs iso omakotitalo Kankaanpään keskustan tuntumassa. Tilaa moneen tarkoitukseen kahdessa kerroksessa, lisäksi kellari- ja vinttitiilaa. Ikkunat ja lämmitysjärjestelmä uusittu 2000-luvulla. Tontti yhteensä 1630 m².

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	630977	Myyntihinta:	50 000 €
Sijainti:	Kankaanpää Rauhankatu 23, 38700 Kankaanpää	Kiinteistövero:	210,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 210 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	10h , k , kph , s , kellari , ullakko , autotalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	238,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	278,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tehdyt remontit: 66 laajennus (taloussiipi: s,kph,var.,pannuhuone,pukuhuone). 1986 sauna, kph ja keittiöremontti, parvekkeen laajennus. 1987 autotallilaajennus (27,5 m2). 1996 asuinsiiven vesikaton ja rännien uusiminen, talon ulkomaalaus. 1997 kph:n lattian ja viemäröinnin uusiminen, pinnoitteiden laatoitus, takkahuoneremontti. 2003-2004 lämmitysjärjestelmän uusinta (kattila, poltin, paisuntasäiliö, öljysäiliö uusi varastoon). 2004 saunan kiukaan ja sisäpiipun uusinta, 2005 ikkunaremontti (kaikki ikkunat uusittum pl. var., pannuhuone, pesutilat), lisäksi uusittu ulko-ovi ja parvekkeen ovi. 2011 taloussiiven ulkoisten metalliosien maalaus (parveke, katos, ovet). 2012 yläkerran puupaneelikattojen maalaus. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut kohteelle lain mukaista energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ölly. 2003 uusittu kattila, poltin, paisuntasäiliö, piippu ja öljysäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatta/kaakeli. asuintilat: muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. 96 uusittu asuinosan vesikatto ja ränni
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone v. 2017. Keittiöremontti 1986
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. 1997 kph:n lattian ja viemäröinnin uusiminen, pinnoitteiden laatoitus, 2004 uusittu saunan kiuas ja sisäpiippu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, vintti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	214-2-175-19 ja 214-406-13-136
Tontin pinta-ala:	1 630,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m2. Rakennusoikeus 250+50 m2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kankaanpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kankaanpään keskustaan noin kilometri. Kaupat, koulut ja muut palvelut lähellä (esim. Citymarket, apteekki).
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.