

5mh,olo,ruokailu,keittiö,2vh,2wc,psh,s,khh,uimao, 267,0 m², 337 000 €



Omakotitalo, Lieto, Vintala, Kukkar1



Kohdetta myy

Päivi Ruusunen-Lahti
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 672 6221
Gsm: 040 672 6221

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu

“ Luonnonmukaiselle kallioiselle rinnetontille 1970-luvun alussa rakennettu Ilkka Kivimäen suunnittelema edustava, ylväs uima-altaallinen omakotitalo. Asunnon alkuperäiset pinnat ova säilyneet hyvin. On oman aikakautensa tyylikäs, todellinen helmi. 70-luvun vahvat selkeät muodot ja tummat sävyt kertovat aikakauden kauneuden. Ulkoa tummalla tiilellä verhoiltu talo kätkee sisäänsä avaran yli kaksisataaneliötä olevan asunnon, jonka suurista ikkunoista tulvii valoa korkeaan olohuoneeseen sekä uima-allasosastoon. Isot ikkunat mahdollistavat myös luonnon pääsyn osaksi sisustusta. Tämä koti tarjoaa puitteet tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen sekä viihtyisään asumiseen. Uudistettu pirtsakka punainen keittiö sopii tyyliltään 70-luvun tyyliin. Makuuhuoneita viisi kpl. Autotalli toimii tällä hetkellä viihtyisänä kotiteatteritilana, mutta sen voi palauttaa alkuperäiseen muotoonsa. Eteläsuuntainen iso avara terassi tarjoaa puitteet viihtyisään yhdessä olemiseen tai hetkittäiseen rauhoittumiseen luonnon keskellä. Loistava sijainti mahdollistaa nopean pääsyn moottoritille ja lentokentälle. Historian havinaa kertovat läheisyydessä oleva Nautelankoski rakennuksineen sekä hiljakseen virtaava Aurajoki.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	631697	Myyntihinta:	337 000 €
Sijainti:	Lieto Vintala Kukkar1, 21360 Lieto As	Kiinteistövero:	382,50 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 382,50 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5mh , olo , ruokailu , keittiö , 2vh , 2wc , psh , s , khh , uimao		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	267,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	343,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Luonnonmukaiselle kallioiselle rinnetontille 1970-luvun alussa rakennettu arkkitehti Ilkka Kivimäen suunnittelema edustava, ylväs uima-altaallinen omakotitalo. Asumnon alkuperäiset pinnat ova säilyneet hyvin. On oman aikakautensa tyylikäs, todellinen helmi. 70-luvun vahvat selkeät muodot ja tummat sävyt kertovat aikakauden kauneuden. Ulkoa tummalla tiilellä verhoiltu talo kätkee sisäänsä avaran yli kaksisataaneliötä olevan asunnon, jonka suurista ikkunoista tulvii valoa korkeaan olohuoneeseen sekä uima-allasosastoon. Isot ikkunat mahdollistavat myös luonnon pääsyn osaksi sisustusta. Tämä koti tarjoaa puitteet tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen sekä viihtyisään asumiseen. Uudistettu pirtsakka punainen keittiö sopii tyyliltään 70-luvun tyyliin. Makuuhuoneita viisi kpl. Autotalli toimii tällä hetkellä viihtyisänä kotiteatteritilana, mutta sen voi palauttaa alkuperäiseen muotoonsa. Eteläsuuntainen iso avara terassi tarjoaa puitteet viihtyisään yhdessä olemiseen tai hetkittäiseen rauhoittumiseen luonnon keskellä. Loistava sijainti mahdollistaa nopean pääsyn moottoritiele ja lentokentälle. Historian havinaa kertovat läheisyydessä oleva Nautelankoski rakennuksineen sekä hiljakseen virtaava Aurajoki. Muuta huomioitavaa: 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1995 valmistuneessa huoneistossa ja rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	-
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Sähkövastukset öljyn kanssa. Kattila uusittu 1990-luvulla ja öljysäiliö on maan alla ja tarkastettu viiden vuoden välein, seuraava tarkastus 2020. Ilmalämpöpumppu. Varaava takka, takkasydän, asennettu 2010.

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Pääosin tiilimuuraus poltetusta tiilestä. Ulkoseinien yläosissa puupaneeliverhoiluja. Pintamateriaali: Keittiö: tapetti / laminaatti. Olohuone: tiili / parketti. Makuuhuone 1: maalattu / laminaatti. Makuuhuone 2: maalattu / laminaatti. Makuuhuone 3: maalattu / laminaatti. Sauna: paneloitu / laatta. Kylpyhuone: kaakeli / laatta. Mh 4: maalattu / laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Kumibitumikate. Loiva harjakatto, muutettu tasakatosta viistokatoksi, 2001, ja samalla on yläpohjan lämmöneristystä lisätty. 2-kertainen kumibitumikate.
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	423-459-4-44
Tontin pinta-ala:	6 480,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila

Tontin nimi: , 4:44
Kaavoitustiedot: Yleiskaava, rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Liedon kunta

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.