

4h,k,wc,s,kph,2vh, 117,5 m<sup>2</sup>, 94 000 €

Omakotitalo, Salo, Pertteli, Kiilantie 11

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo  
Puh: 010 256 1310

“ Haaveiletko tilavasta kodista, missä olisi kaikilla tilaa harrastaa ja viihtyä? Tässä kohtuuhintainen koti, missä on paljon harrastetilaa niin sisällä, kuin ulkona. Isot ikkunat antavat kivasti valoa ja tunnelmaa luo vuolukivi- takka. Keittiön takana on yksi makuuhuone. Tämän lisäksi kaksi makuuhuonetta muodostavat oman selkeän kokonaisuuden, missä on hyvä rauhoittua aktiivisen päivän päätteeksi. Tilavan olohuoneen jatkeena on vaatehuone, mikä toimii tällä hetkellä nuorten pelihuoneena. Tämä koti on yhdessä tasossa, minkä yhteydessä ovat myös pesutilat saunoineen ja autotalli.

Taloa on peruskorjattu aina tarpeen mukaan ja se lämpiää öljyllä. Vuosikulutus on ollut kohtuullinen, n. 2200 l/v. Talo on kellarikerroksen osalta lähes kokonaan avoin, joten säilytys ja harrastetilaa löytyy melkein koko talon pinta-alan verran.

Omakotitalo sijaitsee Salon Perttelin Kaivolän taajamassa kohtuullisella etäisyydellä alueen palveluista. Lähimpään päivittäistavarakauppaan tulee matkaa noin 0,5 km, ala-aste n. 200 m ja päiväkotia n. 0,5 km. Salon keskustaan tulee noin 10 km ja moottoritie liittymään (E 18, Salo, Piihovi) noin 5 min ajomatka. Loistava vaihtoehto lapsiperheelle tai muuten vaan tilaa tarvitsevalle

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	632362	Myyntihinta:	94 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Pertteli</a> Kiilantie 11, 25360 Pertteli	Kiinteistövero:	245,67 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 245,67 €/vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , wc , s , kph , 2vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	117,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	137,5 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Räystäään aluslaudat sekä terassien kattolaudat uusittu, öljykattila+poltin uusittu, haponkestävä piippu laitettu hormiin, tuulensuojavillalevyt 50mm+mineriittilevyjen tilalle ulkoseinäpaneelit, rännit uusittu. 2002. Takka ja kevyt piippu asennettu 2008. Peltikatto maalattu 2009. Makuuhuoneen ikkuna ja olohuoneen sivuikkuna terassin ovi ja ulko-ovi uusittu 2012. Yläpohjan lisälämmöneristys 2014. Julkisivumaalaus 2016.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, pesutilat alkuperäiset
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. NunnaUnin vuolukivitakka. Öljysäiliö kellarissa, kattila v. 2002.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili. Rakennuksessa puurunko ja julkisivumateriaalina puupaneeli ja tiilipäädyillä. Ulkolaudoitus uusittu, asennettu tuulensuojalevyt ja lisälämmöneristys (50 mm levyvilla) 2002. Julkisivumaalaus tehty 2016. Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto, seinät lastulevy+maali. Olohuone: mosaiikkiparketti, lastulevy/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, gyproc+tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, gyproc+tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, gyproc+tapetti. Sauna: betoni, paneeli. Kylpyhuone: laatta, betoni+maali. Eteinen: mosaiikkiparketti, lastulevy/tapetti. Wc: muovimatto, puolipaneeli+tapetti. Työhuone: laminaatti, gyproc+tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saunapelti. Maalattu v.2009
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi 2014, sähköliesi, astianpesukone 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas hetivalmis, kylpyhuone, erillinen wc remontoitu 2010, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Koko talon osalta kellari/harrastetilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-676-5-114
Tontin pinta-ala:	1 230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kiila 3,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 246,0 m <sup>2</sup> . e=0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki p. 02 7781

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Omakotitalo sijaitsee Salon Pertelin Kaivolän taajamassa kohtuullisella etäisyydellä alueen palveluista. Lähimpään päivittäistavarakauppaan tulee matkaa noin 0,5 km, ala-aste n. 200 m ja
-----------	--

päiväkoti n. 0,5 km. Salon keskustaan tulee noin 10 km ja moottoritie liittymään (E 18, Salo, Piihovi) noin 5 min ajomatka. Loistava vaihtoehto lapsiperheelle tai muuten vaan tilaa tarvitsevalle. Koulut: n. 200 m. Päiväkoti: n. 0,5 km. Valoisan keittiön takana makuuhuone ja vaatehuone. Lisäksi kaksi muuta makuuhuonetta, reilunkokoinen olohuone, jonka yhteydessä iso vaatehuone (Käytössä nyt makuuhuoneena). Aulassa NunnaUuni vuolukivitakka, wc ja vaatehuone. Lämmin autotalli talon yhteydessä. Kellarikerroksessa runsaasti säilytys-/nikkarointi- yms. tilaa.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.