

4 h, 2 keittiötä, kph, 2 wc, 2 saunaa, 108,0 m<sup>2</sup>, 82 000 € 

Omakotitalo, Mikkeli, Ristiina, Saimaantie 3



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Päivi Korhonen  
Myyntineuvottelija, metsätilavälitys:  
Mäntyharju

Puh: 040 635 6994  
Gsm: 040 635 6994

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Mikkeli



Perinteinen, käyttökuntoinen talo perheen kodiksi tai kesämökiksi aivan Ristiinan keskustassa. Hyvät tilat, kookas tontti ja koulu, päiväkotiki sekä uima- ja veneranta lähellä. Käteväkätiselle oikein hyvä talo!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 633243  
Sijainti: [Mikkeli Ristiina](#)  
Saimaantie 3, 52300 Ristiina  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistosiselelmä: 4 h , 2 keittiötä , kph , 2 wc , 2 saunaa  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 117,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1958  
Käyttöönottovuosi: 1958  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 82 000 €  
Kiinteistövero: 200,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 200 €/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. öljysäiliö tarkistettu syyskuussa 2018; öljysäiliön sijainti:maassa

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. lautarakenteinen, vuorilaudoitettu runko Pintamateriaali: Keittiö: alak., tapetoidut seinät, lausalattia. Olohuone: tapetoidut seinät, lausalattia. Makuuhuone 1: tapetoidut seinät, korkkimatto. Makuuhuone 2: yläk., muovimatto lattiassa, maalatut seinät. Eteinen: lausalattia, maalatut seinät. Wc: muovimatot lattiassa ja seinissä. eteinen: uudissiipi, muovimatto, maalatut seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, erillisuuni puuhella, sähköliesi, kaapistot peruskuntoiset, pöytätaojen materiaali metallinen tiskipöytä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna rak. lisäsiipeen 1968, alkup. sauna kellarissa, sähkökiuas uudissiivessä, puukiuas alkuper. saunassa, kylpyhuone muovimatot, erillinen wc 2 erillistä vessaa, suihku kummassakin saunassa, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys uudissiivessä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-537-16-6
Tontin pinta-ala:	1 803,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin rakennustarkastus
Rakennukset:	pihavarasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa Ristiinan keskustassa n. 900 metrin päässä. Koulut: noin 800 metrin turvallinen reitti. Päiväkoti: 700 metrin päässä. Liikenneyhteydet: bussiyhteydet Mikkeliin ja Mikkelistä noin tunnin välein
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Saimaan rantaan n. 300 m
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.