

6h,k,s, 138,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Omakotitalo, Keminmaa, Laurila, Heikkiläntie 12

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Ville Karvonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003  
Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV

“ Valoisa, kaunis koti! Sijainti erinomainen, koulut ja palvelut kävelyetäisyydellä. Talossa on edullinen ja huoleton maalämpö uusituin putkistoin ja patterein. Ikkuna- ja käyttövesijärjestelmä on uusittu. Kuntotarkastus on tehty. Omalla puistoon rajoittuvalla tontilla ja rauhallisella sijainnilla. Vapautuu nopeasti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 634140  
Sijainti: [Keminmaa](#) Laurila  
Heikkiläntie 12, 94400 Keminmaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 6h , k , s  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 138,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 163,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 75 000 €  
Kiinteistövero: 350,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 350 €/vuosi  
sähkönkulutus sisältää lämmitys,  
valaistus, sauna ja kaikki  
kodinkoneet ja laitteet

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	tulossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. takkahuoneessa avotakka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, laatta/maali. Olohuone: tammiparketti, tiili/maali. Makuuhuone 1: tammiparketti/maali. Makuuhuone 2: tammiparketti/maali. Makuuhuone 3: tammiparketti / maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatat, laatta. Eteinen: tammiparketti, laatta , maali. Wc: laatta, laatta/lasikuitutapetti. takkahuone: puulattia, lauta/tiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi korkea, pakastekaappi korkea, erillisuuni kiertoilmauuni, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 2 kpl, suihkuseinä, peilit, peiliakaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet. kylpyhuoneessa liinavaatekaapisto työtasolla ja integroidulla silityslaudalla
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto talon yhteydessä

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	241-404-56-4
Tontin pinta-ala:	840,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Vanhatalo, 56:4
Rasitteet:	panttikirjat luovutetaan vapaana kauppahinnan maksua vastaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 252,0 m <sup>2</sup> . e=0,30, käytetty rakennusoikeus on arvioituna
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. asemakaava alue ohjeellinen tonttijako Lisätietoja kaavoituksesta: Keminmaan kunta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.