

5h,k,khh,kph,s, 114,0 m², 118 000 €

Omakotitalo, Imatra, Teppanala, Keskilinja 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Annika Rollens
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 4457470
Gsm: 050 4457470

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Tilava 1-tasoinen omakotitalo rauhallisella paikalla. Tässä kodissa on kolme makuuhuonetta ja takahuone, jota voi käyttää olohuoneen jatkona tai esim. neljänneksi makuuhuoneeksi. Hyvin pidettyä taloa on remontoitu vuosien varrella tarpeen mukaan. Lämmin varasto ja autotalli tuovat runsaasti säilytystiloja. Oma tasainen ja hoidettu tontti 837 m².

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 634623
Sijainti: [Imatra Teppanala](#)
Keskilinja 8, 55610 Imatra
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , khh , kph , s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,0 m²
Kokonaispinta-ala: 167,0 m²
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 118 000 €
Kiinteistövero: 244,06 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 244,06/2018
Varainsiirtovero 4 %
myyntihinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Takaovi uusittu n. v. 2015. Katto uusittu n. v. 2013. Ikkunat maalattu ja huollettu n. v. 2010. Lattiat osittain huoltokorjattu, hiottu ja lakattu n. v. 2010. 2000-luvulla uusittu keittiö, wc, kph,khh, saunan lauteet ja lattia sekä tehty kuistin laajennus. Pintoja uusittu tarpeen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. /puu (takka/leivinuuni).

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto/tapetti. Olohuone: parketti/maali+tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto/tapetti. Sauna: laatoitettu/paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: parketti/tapetti. Wc: laatoitettu. tkh: parketti/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu n. v. 2013.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2000-luvulla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph/khh, kiinteät valaisimet. kph, khh, wc remontoitu 2000-luvulla (kph vanhat muovipinnat alla)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-57-62-11
Tontin pinta-ala:	837,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 209,0 m2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Imatran kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa Rajapatsaalla, kirjasto Rajapatsaalla, terveysasema Mansikkala/Honkaharju. Koulut: Kosken koulu. Päiväkoti: Rajapatsaan päiväkot. Liikenneyhteydet: Ensontieltä
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.