

as 8, 1h, tupak., 44,0 m², 131 120 €

Kerrostalo, Pornainen, Kirkonkylä, Kirkkotie 185

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Katja Kokkinen
Toimitusjohtaja, OTK, LKV, YKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 040 521 6969

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,
Porvoo



Helppoa ja mukavaa asumista kerrostalossa vireän kunnan keskustassa!

Pornaisten keskustaan palveluiden viereen omalle tontille rakennettu nelikerroksinen, hissillinen kerrostalo, jossa on yhteensä 24 asuntoa, joiden koot 24,5 neliön yksiöstä 45 neliön kaksioon.

Asunnot ovat pinnoiltaan raikkaan vaaleasävyisiä. Iso, lasitettu parveke tuo mahtavasti tilan tuntua. Pesutilat ja sauna on hyvin suunniteltu ja kaikkiin asuntoihin mahtuu hyvin pesukone.

Taloyhtiö on liitetty kaukolämpöön. Huoneistokohtaiset vesimittaukset ja ilmanvaihto LTO:lla. Velattomat hinnat alk. 24,5m²: 79.38 euroa, 36m²: 121 680 euroa, 44m²: 131 120 euroa ja 45m²: 139.050 euroa. Yhtiölainaosuus n. 1.970 euroa/neliö. Autokatospaikka myydään osakkeina 4.840 euroa/paikka. Vielä muutama asunto vapaana, ota yhteyttä niin mennään katsomaan! OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV

Kuvat esittelysunnosta nro 8.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 634669
Sijainti: [Pornainen](#) Kirkonkylä
Kirkkotie 185, 07170 Pornainen
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: as 8 , 1h , tupak.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m²
Kokonaispinta-ala: 44,0 m²
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2019
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 131 120 €
(Myyntihinta 44 437,36 € +
Velkaosuus 86 682,64 €)

Myyntihinta: 44 437,36 €
Velkaosuus: 86 682,64 €
Neliöhinta: 2 980 € / m²
Yhtiövastike: 523,60 € / kk
(Hoitovastike 140,80 € / kk +
Rahoitusvastike 382,80 € / kk)

Lisätietoja maksuista: Taloussuunnitelman mukainen
hoitovastike on 0,32 eur/osake,
tämän huoneiston osakemäärä on
440. Yhteensä 140,80 eur/kk.
Rahoitusvastiketta ei makseta
kahden ensimmäisen vuoden
aikana, ne ovat 15.1.2021
lyhennysvapaita. Rahoitusvastike
on 1.4.2021 alkaen 0,87
eur/asunto-osake (osake) /kk.
Yhtiöjärjestyksen mukaan
huoneistokohtaisesti kulutetusta
vedestä suoritetaan
yhtiökokouksen määräämä eri
korvaus huoneistokohtaista
käyttövettä koskevan mittauksen
perusteella. Yhtiökokous voi
määrätä ennakkona perittävän
korvauksen kulutetusta vedestä
asuinhuoneistossa asuvien
henkilöiden lukumäärän
mukaisessa suhteessa. As Oy
Pornaisten Kirkkotien hallitus on
päättänyt veden hinnaksi 5,65
euroa/ kuutio sis 24% alv.
Vedenmittaus on
huoneistokohtainen ja isännöinti
laskuttaa asukkaita kulutuksen
mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	varustus rakennustapaselostuksen mukaan

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pornaisten Kirkkotien Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Porvoon OP-isännöintikeskus Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	1 783,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Pornaisten kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaupat, apteekki, ravintoloita, kirjasto, koulut - kaikki kävelytäisyydellä. Koulut: Vieressä. Päiväkoti: Vieressä. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki vieressä
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.