

3h+k, 76,5 m<sup>2</sup>, 48 000 €

Rivitalo, Imatra, Virasoja, Ratavallinkaari 36 as 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,  
Imatra

Einonkatu 6, 2.krs, 55100 IMATRA/  
Puh: 0102585161



Luhtitalon toisessa kerroksessa peruskuntoinen kahden makuuhuoneen koti. Laatoitettu kph ja 2010 remontoitu keittiö. Avara olohuone jossa reilusti kattokorkeutta. Parveke. Heti vapaa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	635326	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	<a href="#">Imatra Virasoja</a> Ratavallinkaari 36 As 8, 55700 Imatra	(Myyntihinta 47 339,76 € + Velkaosuus 660,24 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 339,76 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	660,24 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	627,45 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	306,00 € / kk (Hoitovastike 290,70 € / kk + Rahoitusvastike 15,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiili Pintamateriaali: Asunnossa: lattiat laminaattia ja muovimattoa. Seinät tapettia/maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi torni, pakastekaappi torni, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu n. 2010
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. laatoitettu, remontoitu n. 2009

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Ratavallinkaari 32-40</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mirja Uimonen p. 010 281 2902
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkopuoliset lämpöjohdot uusittu v. 1994. Ulkomaalaus v. 1995. Julkisivujen puuosat maalattu v. 2008, ikkunoiden maalaus kunnostus (osittainen) v. 2008. ovenesuslaatoitus v. 2009, kattorakenteiden korjaustyöt v. 2011. Lämmönsiirtimen ja termostaattien uusiminen v. 2012. Kunnossapitotarveselvitys: Ulko-ovien huoltokunnostus v. 2012, ilmastointikanavien puhdistaminen ja säätö 2012, lukostojen uusiminen Sentoon 2013, salaojan tarkastuskaivon korjaus sekä sadevesiviemäröinnin tarkastus 2014.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	5 094,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 072,86 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Läpitalon huoneisto
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.