

3h, k, s, 66,0 m<sup>2</sup>, 275 200 €  
Kerrostalo, Pori, Karjaranta, Makasiiniranta 24

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jari Teuramo  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 637 333  
Gsm: 0400 637 333

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por

“ ASUNTO OY PORIN BARITONI ON NYT VALMIS.  
Asuntoihin pääsee sovittaessa tutustumaan.

SOVI OMA ESITTELYSI  
JARI TEURAMO 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

Karjarannan suosittu kortteli Kokemäenjoen rannalla saa jatkoa!

Baritoni on osa Karjarantaan omalle tontille rakentuvaa neljän talon kokonaisuutta joen rannalla, vastapäätä Kirjurinluotoa.

Baritoni kohoaa tontin länsilaitaan, aivan rantaviivan tuntumaan. Keskustan palvelut odottavat vain kilometrin päässä sekä vierestä löytyy kauppa ja lounaspaikkoja.

Kahdeksankerroksinen Baritoni on arkkitehtuuriltaan arvokkaan ympäristönsä veroinen. Talon muotokieli on selkeä ja ajaton.

Käytännöllisyyttä asukkaiden arkeen tuovat muun muassa kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto, jossa on kätevä kurapiste polkupyörän tai kuratassujen pesuun. Talon katolle asennetaan aurinkopaneeleja, joista tuleva sähkö käytetään taloyhtiön kulutukseen.

Lisätiedot ja esittelyt Jari Teuramo 0400 637 333 tai jari.teuramo@op.fi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	635332	Velaton hinta:	275 200 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Karjaranta</a> Makasiiniranta 24, 28100 Pori		(Myyntihinta 82 560 € + Velkaosuus 192 640 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 560 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	192 640 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	4 169,7 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	335,00 € / kk (Hoitovastike 231,00 € / kk + Rahoitusvastike 104,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	66,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastike tarkentuu valmistumisen jälkeen. Rakennusaika ja 2 asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Rahoitusvastike on n. 834 e kun lyhennykset alkavat. Rahoitusvastiketta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen ensimmäistä lainan lyhennysajankohtaa.
Kerrokset:	3/8		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: kun asunnot ovat valmiit		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Huoneiston levyinen parveke ja esteetön, upea näkymä joelle. Parvekelasit kokonaan kirkasta lasia. Parvekematto
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lautaparketti / maalaus. Olohuone: lautaparketti / maalaus. Makuuhuone 1: lautaparketti / maalaus. Kylpyhuone: laatta / laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: kermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni kalusteuuni, liesitaso keraaminen/induktio, liesikupu ulosvedettävä, valaisin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porin Baritoni</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, kerhotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 21 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	A (2018)
Tontin koko:	809,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	länsi, pohjoinen.
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.