

4h,k,kph,s,autotalli, 113,0 m², 77 000 €

Omakotitalo, Rovaniemi, Koskenkylä, Koskenkyläntie 241

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Koti uusille asukkaille Koskenkylästä aivan Ounasvaaran harrastusmahdollisuuksien läheisyydestä. Päivityksillä teet kodistasi omannäköisen. Noin 2004 m²:n määrälalla on peltoa, johon voit halutessasi perustaa vaikkapa kasvimaan ja nauttia oman kasvimaan herkuista. Kasvimaan tuotokset voit säilöä kellarissa talven yli. Nyt olisi puuhastelijalle mahdollisuus hyvällä sijainnilla!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 635755
Sijainti: [Rovaniemi Koskenkylä](#)
Koskenkyläntie 241, 96600
Rovaniemi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 113,0 m²
Kokonaispinta-ala: 154,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 77 000 €
Kiinteistövero: 276,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 276€ / vuosi 2018
Lämmitysenergiana voi käyttää joko öljyä tai sähköä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Vuoden 2016 asbestilain mukaista kartoitusta ei ole tehty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) e-luku 229
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. tai sähkö, puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivuverhous mineriittilevy Pintamateriaali: Asuintilat: Lattiassa muovimatto, seinät maalattu. Kylpyhuone: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Loiva harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, Arkkupakastin x 2.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta, varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-401-187-53
Tontin pinta-ala:	2 004,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräala
Tontin nimi:	Niemipallari, 187:53
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Piirustusten mukaan rakennusala 154 m ²
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. AP Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa n. 3 km, keskustaan n. 4,5 km. Koulut: Koskenkylän koulu n. 3,2 km. Päiväkoti: Mäkirannassa n. 3,3 km. Liikenneyhteydet: Paikallisiikenne
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

