

3mh,oh,khh,kph,s,wc, 103,0 m<sup>2</sup>, 162 000 €

Omakotitalo, Kemi, Nauska, Laurinkatu 15

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Ville Karvonen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003  
Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV



Siistikuntoinen ja muuttovalmis koti rauhallisella, suositulla ja lapsiystävällisellä alueella.

Erittäin toimiva pohjaratkaisu ja todella tehokkaasti käytetyt neliöt sekä tilavat huoneet.

Koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä. Sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 636163  
Sijainti: [Kemi Nauska](#)  
Laurinkatu 15, 94600 Kemi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , khh , kph , s , wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 103,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 118,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2008  
Käyttöönottovuosi: 2008  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 162 000 €  
Kiinteistövero: 296,90 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 296,9€/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lisätietoja kunnosta: Hyvä  
Energialuokka: B (2007)  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu. /lautavuoraus  
Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, tapetti/laatta. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, tapetti. Kodinhoituhuone: laatta, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laminaatti, tapetti. Wc: laatta, tapetti. Tuulikaappi: laatta, tapetti.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso keraaminen liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys koko talossa, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 379,29 € / vuosi  
Kiinteistötunnus: 240-30-3012-10-L1  
Tontin pinta-ala: 887,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2055  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti  
Tontin nimi: ,  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 222,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kemin kaupunki  
Rakennukset: ulkovarasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kivikon koulu. Päiväkoti: Kivikon päiväkoti.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.