

1 h,kk,alk,pesuh, 33,5 m², 39 000 €

Kerrostalo, Loimaa, Vesikoskenkatu 36 A 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hannu Einola
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 536 547
Gsm: 0400 536 547

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenskatu



Loimaa Vesikoskenkatu 1 h,kk,pesuh 33,5 m² Keskustassa hyvällä paikalla kaunis ja tilava yksiö, missä myös tilava parveke. Asuntoa uudistettu v -07 monin osin, mm keittiö ja pinnat. Soveltuu hyvin vuokrauskäyttöön. Hp 39.000,- H Einola 0400-536547, k 637405

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	637405	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	Loimaa Vesikoskenkatu 36 A 5, 32200 Loimaa	(Myyntihinta 39 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1 h , kk , alk , pesuh	Neliöhinta:	1 164,18 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	118,93 € / kk (Hoitovastike 118,93 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö mittauksen mukaan, Autotolppapaikka 8,-/ kk, kun saatavissa, Valokuitumaksu käytön mukaan. Asunnolla noin 320 euron yhtiölainaosuus, joka voidaan neuvotella kaupan yhteydessä.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava lounaisparveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kaunis ja tilava yksiö keskustassa, missä oma tilava parveke. Soveltuu erinomaisesti myös vuokraustoimintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, -07 tehty laaja uudistus, myöhemmin sisämaalauksia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. liittyminen v -01

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Ehyet betonielementtiseinät Pintamateriaali: Keittiö: lattia/ laminat. Olohuone: lattia/ laminat. Kylpyhuone: lattia/ muovimat. Eteinen: lattia/ laminat. Sisäseinät: hiljattain maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. vesikate uusittu v -02, A-rapun kattokaivo uusittu v -10
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin vm -07, sähköliesi vm -07, liesituuletin suodattimella (ei yhtiön poistoon), kaapistot uusittu v -07, kiinteät valaisimet. keittiötilassa myös ikkuna
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone peruskuntoinen/ maalatut seinät, suihku suihkuallas, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Kauppaan sisältyvänä myös pp-kone, Wc-istuin pesuhuoneessa
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. oy Vesikoskenkatu 36
Isännöitsijän yhteystiedot:	timo levonen 02-7624499
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäähdytetty kellari, kellarikomero, pyörävarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö v -01, Vesikatteen uusiminen ja US maalaus v -02, Lukitukset exec v -06, Is-kanavien puhd ja säätö, pihan asfaltointi v -09, Kattokaivo A-porras v -10 B-porras v -13, Ikkunat ja parv. ovet Pihla v -13, Lämm.järj tasapainotus, säätö ja patteriventtiilit v -15, Tietoliikenneverkon modernisointi ja valokuituliittymät v -17.
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	1 224,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Loimaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Tämä kaunis pikkuastunto sijaitsee aivan suurmarkettien sekä torin läheisyydessä, eli minkäänmoisiin palveluihin ei ole pitkää matkaa.
-----------	--

Loimaa tarjoaa tänä päivänä erittäin laajat eri alojen palvelut ja tavarat. Joten jos et halua muuten huvireissuja muualle tehdä, ei tarjonnan takia ainakaan tarvitse. Koulut: yhtenäiskoulu 100 m, paljon eri alojen oppilaitoksia 1-4 km. Päiväkoti: noin 1 km. Loimaa on ympäristökuntien alueellinen vehreä keskuspaikka, missä on edelleen turvallista asua ja elää. Liikenneyhteydet: hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: etelä-lounas
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.