

4h,k,s, 93,0 m², 99 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Santtio, Suulakuja 28

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jyrki Isotupa
Myyntipäällikkö LKV,YKV

Puh: 0500 941210
Gsm: 010 2539901

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV,
Uusikaupunki



Peruskuntoinen päätyasunto ns. rinnetalossa, josta molemmista kerroksista käynti ulos. Puistoon rajoittuva oleskelupiha länteen. Pesuhuone kokonaan laatoitettu ja saunassa hetivalmis kiuas. Yläkerrassa erillinen wc/suihku. Iso, lämmin varasto ja luhtivarasto. Autokatospaikka sisältyy kauppahintaan. Heti Vapaa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	637605
Sijainti:	Uusikaupunki Santtio Suulakuja 28, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 € (Myyntihinta 99 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	99 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 064,52 € / m ²
Yhtiövastike:	315,30 € / kk (Hoitovastike 315,30 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu ennakko 10 €/hlö/kk, sähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiili
Keittiön kuvaus: Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku x2, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Hiujärvenpuisto*
Isännöitsijän yhteystiedot: Arttu Lehtonen, 02 8466100
Huolto: Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä: Kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: Jätehuoltotilat 2006, huoneistokohtaiset vesimittarit uusittu 2008, ulko-ovet uusittu 2013, ilmastointikanavien nuohous 2014, katon puhdistus käsittely BioComp aineella 2015 ja pihapylväsvalaisimet uusittu 2016.
Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksessä; ikkunoiden uusiminen ja käyttövesiputkistojen uusimisen suunnittelu
Energialuokka: E (2013)
Tontin koko: 2 660,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra: 1 800,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 10.03.2037

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 1 km, Torille n. 3 km. Koulut: Alakoulu n. 1,5 km, muut koulut n. 2 - 2,5 km. Päiväkoti: n. 1,5 km. Kaupungin veneranta n. 1,5 km, uimaranta n. 800 m. Autotehtaalle n. 4 km.
Liikenneyhteydet: Linja-autoasema n. 3 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Itään, etupihalle, länteen, oleskelupihalle
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.