

4h, k, khh, ph, s, 105,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Niittylahti, Völjärintie 18

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Janne Hiltunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 3584391
Gsm: 040 3584391

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Joensuu



Kaunis koti mukavalla ja toimivalla pohjaratkaisulla, jossa on neliöt käytetty tehokkaasti. Avara olohuone-keittiö. Sähköisen lattialämmityksen tukena varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Hyvät varastotilat ja autokatos. Iso 1.660 m² kulmatontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 638420
Sijainti: [Joensuu Niittylahti](#)
Völjärintie 18, 82220 Niittylahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , ph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Kokonaispinta-ala: 135,0 m²
Rakennusvuosi: 2011
Käyttöönottovuosi: 2011
Vapautuminen: Vapautuu: 2kk
kaupasta/sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 199 000 €
Kiinteistövero: 291,78 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 291,78 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laattalattia, seinät tapetoitu/maalattu. Olohuone: Laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 2: Laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 3: Laminaattilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Kodinhoituhuone: Laattalattia, seinät tapetoitu/maalattu. Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laattalattia ja -seinät. Eteinen: Laattalattia, seinät tapetoitu/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni Kiertoilma, induktioliesi, liesituuletin Liesituulettimenvaalo ei toimi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, liukuovikaapisto eteisessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	517,96 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	167-31-40-1-L1
Tontin pinta-ala:	1 660,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2059
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 415,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Joensuun kaupunkirakenneyksikkö

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.