

2h+kk+s, 48,0 m², 216 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Tupalantie 8 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää

Sibeliuksenkatu 17, 04400
JÄRVENPÄÄ
Puh: 0102542700

“ Toimi heti ja osta asunto Järvenpään parhaalta paikalta.

Sijainti, sijainti ja sijainti! Asunto Oy Järvenpään Tupalinnat rakennetaan keskeiselle paikalle Järvenpään ydinkeskustaan Vieressä sijaitsee esimerkiksi Prismakeskus, josta löytyy monipuolisesti kauppiaita ja ravintoloita. Juna-asemalle kävelet asunnolta noin 5 minuutissa.

Kahdeksankerroksinen teräsbetonista valmistettu talo kohoaa Järvenpään ydinkeskustaan lähelle Tuusulanjärveä. Tupalinnat kohoaa yhteensä 60 erikokoista asuntoa - yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä valoisilla ja toimivilla pohjaratkaisuilla. Ylimmistä kerroksista aukeaa huikeat näkymät kaupungin ylle!

Autoille on suunniteltu 9 autotallipaikkaa, 11 autohallipaikkaa ja 27 pistokepaikkaa. Kaikki autopaikat ovat erillisiä osakkeita.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	638473	Velaton hinta:	216 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Tupalantie 8 A, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 101 765,62 € + Velkaosuus 114 234,38 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	101 765,62 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	114 234,38 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	4 500 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	343,99 € / kk (Hoitovastike 153,60 € / kk + Rahoitusvastike 190,39 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastikelyhennys + korko (20v) 2% n. 578 eur. Autotallien hoitovastike n. 3,2*0,4 eur/kk/ala
Kerrokset:	4/8		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ranskalainen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistokohtainen viilennys on asunnoissa vakiona. Rakennuttajana toimii FH invest Oy.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Keittiö: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Olohuone: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Sauna: Lattia klinkkerilaatta, seinä tervaleppäpaneeli. Kylpyhuone: Lattia keraaminen klinkkerilaatta, seinä keraaminen laatta. Eteinen: Tammilautaparketti, seinät valkoiseksi maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone. Kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuni. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rst-pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Asuinkohtaiset irtainvarastot, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 20 kpl, sähköpistokepaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Koillinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.