

2h+kk+s, 48,0 m², 248 400 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Tupalantie 8 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää

Sibeliuksenkatu 17, 04400
JÄRVENPÄÄ
Puh: 0102542700



Toimi heti ja osta asunto Järvenpään parhaalta paikalta.

Asunto Oy Järvenpään Tupalinnassa on rakennettu keskeiselle paikalle Järvenpään ydinkeskustaan. Vieressä sijaitsee esimerkiksi Prismakeskus, josta löytyy monipuolisesti kauppiaita ja ravintoloita. Juna-asemalle kävelet asunnolta noin 5 minuutissa.

Kahdeksankerroksinen teräsbetonista valmistettu talo on laadukkaasti rakennettu lähelle Tuusulanjärveä. Tupalinnassa on yhteensä 60 erikokoista asuntoa - yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neliöitä valoisilla ja toimivilla pohjaratkaisuilla. Ylimmistä kerroksista aukeaa huikeat näkymät kaupungin ylle!

Autoille on suunniteltu 9 autotallipaikkaa, 11 autohallipaikkaa ja 27 pistokepaikkaa. Kaikki autopaikat ovat erillisiä osakkeita.

Oma tontti!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	638478	Velaton hinta:	248 400 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Tupalantie 8 A, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 134 174,83 € + Velkaosuus 114 225,17 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 174,83 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	114 225,17 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	5 175 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	239,27 € / kk (Hoitovastike 153,60 € / kk + Rahoitusvastike 85,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Rahoitusvastikelyhennys + korko (20v) 0,9% n. 458 eur. Autotallien hoitovastike n. 3,2*0,4 eur/kk/ala
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²		
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ranskalainen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuntojen ja ulko-oven välillä on kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä. Huoneistokohtainen viilennys on asunnoissa vakiona. Rakennuttajana toimii FH invest Oy.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Keittiö: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Olohuone: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Tammilautaparketti, maalatut seinät. Sauna: Lattia klinkkerilaatta, seinä tervaleppäpaneeli. Kylpyhuone: Lattia keraaminen klinkkerilaatta, seinä keraaminen laatta. Eteinen: Tammilautaparketti, seinät valkoiseksi maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone. Kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa 4-levyinen keraaminen liesitaso ja kalusteuuni. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, kalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Rst-pesualtaat ovat upotettuja 1 altaisia. Työtasot ovat taivereunaisia ja laminaattipintaisia. Keittiökaluksissa on tilavaraus mikroaaltouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tupalinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Asuinkohtaiset irtainvarastot, ulkoiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 20 kpl, sähköpistokepaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Näkymät:	Koillinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.