

6mh,oh,k,kph,s,tkh,wc, 200,0 m², 95 000 €

Omakotitalo, Simo, Simo, Etappitie 1

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Ville Karvonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003

Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV



Ainutlaatuinen mahdollisuus yrittäjälle! Samalla tontilla omakotitalo sekä myymälähalli! Loistavien kulkuyhteyksien varrella oleva kokonaisuus, jossa monia mahdollisuuksia!

Kiinteistöllä sijaitsee tilava omakotitalo, jossa on tilaa isommallekin perheelle! Tilavat huoneet sekä iso kylpyhuoneosasto, jossa myös uima-allas!

Kooltaan 280 m² oleva myymälähalli soveltuu monenlaiseen yritystoimintaan, tässä kokonaisuudessa on mahdollisuuksia moneen. Lisäksi tontilla iso varistorakennus, jossa hyvät säilytystilat. Sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 638532
Sijainti: [Simo](#) Etappitie 1, 95200 Simo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6mh , oh , k , kph , s , tkh , wc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 200,0 m²
Kokonaispinta-ala: 200,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1976
Käyttöönottovuosi: 1976
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 95 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: tarkistetaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Loistavat kulkuyhteydet Oulun ja Kemin suuntaan!
	Pohjakuva tulossa!
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: laatta, laatta/tapetti. Olohuone: parketti, tapetti. Makuuhuone 1: kokolattiamatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: parketti, tapetti. Wc: laatta, laatta. Takkahuone: laminaatti, tiili. Makuuhuone 4: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 5: muovimatto, tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso /keraaminen, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, amme, peiliikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, Uima-allas.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	751-403-2-45
Tontin pinta-ala:	3 016,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Heinola, 2:45
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 603,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Simon kunta
Rakennukset:	Myymläähalli rakennettu vuonna 1985, n. 280 km ² kooltaan. Suorasähkölämmitteinen. Rakennuksessa liiketilaa, kaksi asiakas-wc:tä, henkilökunnan wc sekä keittiötilat. Varastorakennus, rakennettu 80-luvulla. Kooltaan noin 114 km ² . Rakennuksessa autotalli- ja varastotilaa (kylmiä tiloja).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Simon kuntakeskuksen palvelut.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.