

3h+k+wc+kph+s+vh+et, 82,0 m², 79 000 €

Omakotitalo, Urjala, Salmi, Karilantie 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Rauno Helle
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KEC

Puh: 0400 941946
Gsm: 0400 941946

OP Koti Akaa Oy LKV

“ Urjalan keskustan palveluiden tuntumassa sijaitseva v. 1979 valmistunut omakotitalo, jossa toimiva pohjaratkaisu. Tasainen piha-alue, jossa voi toteuttaa itseään, tilaa vaikkapa kasvimaalle. Autotalli-/ varastorakennuksellekin tilaa, sillä rakennusoikeutta runsaasti jäljellä. Tästä koti hyvien kulkuyhteyksien varresta. Asu näin tai remontoi mieleiseksi. Kuntotarkastus ja koiratarkastus tehty=ok! Sovi esittely ja tarjoa! Op Koti tuntee Urjalan alueen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 638652
Sijainti: [Urjala Salmi](#)
Karilantie 8, 31760 Urjala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + wc + kph + s + vh + et
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 84,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 79 000 €
Kiinteistövero: 188,32 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 188,32 € (2018)
Sähköä kulunut keskimäärin n. 10.000 kWh/vuosi (perustuu 1 hlö:n kulutukseen). Omat asumis-/kulutustottumukset sekä talouden koko vaikuttavat oleellisesti kustannuksiin.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Tyydyttävä, Pintalaittoa |
| Energialuokka: | D (2018) Laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku 263 |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu, tiili, betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinissä tapetti, lattiassa muovimatto. Olohuone: seinissä tapetti, lattiassa muovimatto. Makuuhuone 1: seinissä tapetti/sisustuslevy/lattiassa muovimatto. Makuuhuone 2: seinissä tapetti/sisustuslevy/lattiassa muovimatto. Sauna: paneloitu, ns. massalattia. Kylpyhuone: seinissä laatta, ns. massalattia. Eteinen: seinissä tapetti/lattiassa muovimatto. Wc: seinissä sisustuslevy, lattiassa muovimatto. Tuulikaappi: seinissä maali, lattiassa muovimatto. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alunpitäen ollut huopakate, joka vaihdettu jossain vaiheessa peltikatteeksi. |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit (pesuhuoneessa), peilikaappi (wc:ssa), lattialämmitys (pesuhuoneessa), kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, ulkovarasto, asunnon kaapistot |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 887-436-2-195 |
| Tontin pinta-ala: | 1 300,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Liljankukka, |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 325,0 m2. Urjalan kunta p. 03 569 1110 |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Urjalan kunta p. 03 569 1110 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Kirkonkylän (laukeela) palvelut n. 2 km. Asemakylä (Huhti) n. 3,5 km. S.Market n. 3 km. Koulut: Kirkonkylässä Urjalan Yhtenäiskoulu, vajaa 2 km. Päiväkoti: Kirkonkylässä. Terveysasema kirkonkylässä, postin palvelupiste kirkonkylän kaupassa. Liikenneyhteydet: Omalla autolla mainiot tieyhteydet, bussipysäkit melko lähellä Salmentiellä, bussiasema kirkonkylässä. Akaa n. 25 km, Forssa n. 35 km, Valkeakoski n. 43 km, Tampere n. 60 km, Turku n. 105 km. |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.