

6h,k, 125,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Sairio, Salomaankatu 42

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007

“ Tilava talo metsän reunalla Sairiossa. Talossa on aikanaan toiminut katutasossa kauppa, eli alakerrasta löytyy hyvät huonetilat asumiseen tai harrastukseen. Keskikerroksessa perinteiset 2h,k ja yläkerrasta löytyy 1h ja keittiötila, sekä sauna ja pesuhuone. Ryhdikäs ja rapattu talo, tee tästä mieleisesi. Sijainti metsän reunassa ja päiväkodin naapurissa. Myös pihasauna hemmottelee perinnelöylyillään.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 638704  
Sijainti: [Hämeenlinna Sairio](#)  
Salomaankatu 42, 13220  
Hämeenlinna  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 6h , k  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1948  
Käyttöönottovuosi: 1948  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 109 000 €  
Kiinteistövero: 110,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 110 eur/v  
Talossa asuu yksi henkilö, joten öljynkulutus on "normaalikulutusta" vähemmän.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Öljylämmitys, kattila uusittu 2012, öljysäiliöt (lasikuitu) sisätiloissa.
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Keittiössä on puuhella

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Perusmuuri betonia, puurunko, rappaus. Pintamateriaali: Lattioissa laminaattia, seinät pääosin maalatut. Katot paneloitu tai haltex.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi, liesituuletin poistopuhallin hormiin, kaapistot, kiinteät valaisimet, puuhella ja -uuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Yläkerrassa, puukiuas Pihasaunassa, kylpyhuone suihku, erillinen wc 2 x, suihku Yläkerran pesuhuoneessa, suihkukaappi alakerrassa, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	900,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	109-6-36-264-L1
Tontin pinta-ala:	1 081,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2046
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Rinnetontti, rajoittuu kahdelta sivultaan puistometsään. Nurmikkoa, istutuksia
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m <sup>2</sup> . Kaavamerkintä AO 12/3, 200 m <sup>2</sup> . Lisäksi talousrakennuksen alue.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki
Rakennukset:	Pihasauna, rakennuksessa on lisäksi varastotilaa ja puuliiteri.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.