

6h,k,khh,kph/wc,wc,2xaula,s,psh,pkh, 250,0 m², 269 000 €



Omakotitalo, Janakkala, Turenki, Haukolantie 8 A



Kohdetta myy

OP Koti Janakkala Oy LKV

Harvialantie 7 A, 14200 TURENKI
Puh: 010 2568 115



Ihastuttava ja ainutlaatuinen mansardikattoinen Terijoen -huvila Turengin keskustan tuntumassa. Hirsirunkoinen huvila siirretty nykyiselle paikalleen 1933.

Asuintilat kahdessa kerroksessa; isot makuuhuoneet yläkerrassa ja keittiö sekä avarat oleskelutilat alakerrassa. Ruokailuhuoneessa upea erkkeri, yläkerran päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle. Ruokailuhuoneessa iso varaava uuni, keittiössä viehättävä puuhella. Molemmissa kerroksissa ilmalämpöpumput, kaikissa pesutiloissa lattialämmitys. Kellarikerroksessa saunaosasto, viinikellari sekä tekninentila ja puuvarasto. Vuosien saatossa tehty paljon remonteja.

Piharakennus, jossa kesähuone, verastas/vaja ja varasto. Rakennuksen päässä terassi.

Helppohoitoinen, oma tontti 1110 m².

Varaathan oman esittelyaikasi ja tulet ihastumaan tähän viehättävään taloon !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	639083	Myyntihinta:	269 000 €
Sijainti:	Janakkala Turenki Haukolantie 8 A, 14200 Turenki	Kiinteistövero:	337,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 337 €/2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	6h , k , khh , kph / wc , wc , 2xaula , s , psh , pkh		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	316,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1933		
Käyttöönottovuosi:	1933		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Iso pystyuuni ruokailuhuoneessa, puuhella keittiössä, ilmalämpöpumput olohuoneessa ja yläkerran aulassa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi Pintamateriaali: Keittiö: Seinät maalattu lasikuitutapetti, lattia laminaattia. Olohuone: ja ruokailuhuone: Seinät tapetoitu, lattia lautilattia. Kodinhoituhuone: Seinät maalattu lasikuitutapetti, lattia lautilattia. Sauna: Seinät paneloitu, lattia laattaa, Pesuhuone: Seinät laattaa, lattia laattaa. Kylpyhuone: /wc: Seinät laattaa, lattia laattaa. Eteinen: molemmat eteiset: Seinät tapetoitu, lattiat laminaattia. Wc: yläkerran wc: Seinät lasikuitutapettia, puolipanelia, laattaa, lattia laminaattia. Makuuhuoneet 1-3: Seinät tapetoitu/puolipanelia, lattia lautilattiat. Makuuhuone 4: Seinät tapetoitu, lattia laminaattia.
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin +vihanneslaatikot (Huurteen kylmäyksikkö), erillisuuni, liesitaso keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone v. 2016, kaapistot, pöytätasojen materiaali taivelaminaatti, liesitason saarekkeessa kivitaso, puuhella ja huuva.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Heti valmis-kiuas, kylpyhuone, erillinen wc x 2, suihku kph+pesuhuone, suihkuseinä suihkuovet keskikerroksen kph:ssa, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kaikissa pesutiloissa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto, komeroita

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	165-415-1-18, 165-415-1-36
Tontin pinta-ala:	1 110,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mäntyvaara, Mäntyvaaran lisämaa, 1:18, 1:36
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 227,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Janakkalan kunta p. 03-68011
Rakennukset:	Piharakennus, jossa kesähuone, vaja/verstastila, päädyssä terassi.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Turengin palvelut n. 1,5 km. Koulut: Turengin koulu n. 1,8 km, Turengin Yhteiskoulu ihan vieressä. Päiväkoti: Useampia päiväkotia Turengin alueella. Liikenneyhteydet: Juna-asema 500 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.