

Oh,k,4mh,takkah,sa,ph,khh,3wc,et,kellari, 159,0 m<sup>2</sup>,  
200 000 €



Omakotitalo, Oulu, linatti, Naavakuusentie 7



#### Kohdetta myy

Pekka Hamari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 680 445  
Gsm: 0400 680 445

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14



Tilava 1992 rakennettu kokonaisuus, asp.ala 159 m<sup>2</sup> ja kellarissa lisäksi lämmintä tilaa n. 55 m<sup>2</sup> (takkah+sa+ph+wc ja kork. n. 220 cm). Tulisijoja 3 kpl. Tilava pihapiiri 1738 m<sup>2</sup> ja kyseessä ns. yrittäjätontti eli yritystoimintakin onnistuu. Lämpöeristetty n. 50 m<sup>2</sup>:n autotalli. TUTUSTU !

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	639332	Myyntihinta:	200 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu linatti</a> Naavakuusentie 7, 90240 Oulu	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ollut noin 360 euroa per vuosi Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Hulevesimaksu 22,50 €/vuosi. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta maksaa ostaja (ei ensiasunnon ostaja).
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , 4mh , takkah , sa , ph , khh , 3wc , et , kellari		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	180,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tilava kokonaisuus asp.ala 159 m2 (1. kerros) ja lämmintä kellaritilaa n. 55 m2 (korkeus n. 220 cm ja täällä sa,ph,takkah,wc). Kellarin lämpimät tilat ei täytä asuinpinta-alan määreitä, joten sitä ei lasketa asuinpinta-alaan, mutta on täysin hyödynnettävää asuinkäytössä, kellarista myös oma uloskäynti. Tilava pihapiiri n. 1738 m2 ja kyseessä ns. yrittäjätontti joten liiketoimintakin tässä onnistuu. Päärakennuksen toisessa päässä tilava n. 27 m2:n huone varustettuna omalla sisäänkäynnillä ja tilassa on oma wc, tilasta käynti tehty myös asuintiloihin, tämä tilava huone ilmoitettu yhtenä makuuhuoneena, mutta sopii mainiosti kotikonttoriksi/vastaanottotilaksi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Peruskuntoinen
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko ja lautaverhous. Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, seinät tapetti, levykatto. Olohuone: parkettilattia, seinät ässätex/maali, levykatto. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät ässätex/maali. Makuuhuone 2: parkettilattia, seinät tapetti/maali, levykatto. Makuuhuone 3: parkettilattia, seinät tapetti/maali, levykatto. Kodinhoitohuone: muovimattolattia, seinät tapetti, maalikatto. Sauna: laattalattia, seinät paneli, panelikatto. Kylpyhuone: laattalattia, seinät laatta, panelikatto. Eteinen: parkettilattia, seinät ässätex/maali, levykatto. Wc: laattalattia, seinät laatta, levykatto. MH 4: parkettilattia, seinät tapetti, levykatto. WC 2: laattalattia, seinät laatta, panelikatto. WC 3: laattalattia, seinät laatta, maalikatto. Takkahuone: laattalattia, seinät paneli/maali, panelikatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin, leivinuuni kellarin takkahuoneessa, astianpesukone, kaapistot valkeat tammipuuovet, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone ikkunallinen, erillinen wc kaksi erillistä wc:tä, suihku, peilit kaikki wc:t, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Kodinhoitohuoneessa joka on talon 1. kerroksessa on myös kylpyhuonevaraus, tila valmiina, mutta sitä ei ole sisustettu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, komerot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	865,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	564-26-13-3-L1
Tontin pinta-ala:	1 738,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2045
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti

Tontin nimi: ,  
Lisätietoja  
rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 434,5 m2. Kaavamerkintä AO-3 I-II.  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki p. 08-558410.  
Rakennukset: Vuonna 1992 rakennettu n. 50 m2:n piharakennus, jossa 2-auton talli  
(lämpöeristetty, ei kiinteää lämmitystä), sähkö on.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähin kauppa n. 750 metriä. Koulut: Lähin n. 1,5 km. Päiväkoti:  
Lähin n. 500 metriä. Liikenneyhteydet: Hyvät

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.